

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOZONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	20.06.2023 pismo zawierające 7 uwag	Osoby fizyczne	<p>1. Z ubolewaniem obserwujemy zagęszczanie wieżowcami osiedla z lat 70. I 80., jakim jest Widok. Do tej pory wydawało nam się, że jest to inwestycja skończona i nic więcej się nie będzie budować. Okazuje się, że przyjęta koncepcja wyposaży ograniczone przestrzenie w wysokie budownictwo. Uważamy, że jest to bardzo złym pomysłem.</p> <hr/> <p>2. Brak parkingów.</p> <hr/> <p>3. Brak zieleni.</p> <hr/> <p>4. Nadmiar benzo(a)pirenu.</p>	Osiedle Widok (obręb ewidencyjny nr 2)	<p>Projekt zmiany studium nie dotyczy osiedla Widok i nie wpływa na jego kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p> <hr/> <p>Projekt zmiany studium nie dotyczy osiedla Widok i nie wpływa na jego kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p> <hr/> <p>Projekt zmiany studium nie dotyczy osiedla Widok i nie wpływa na jego kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p> <hr/> <p>Projekt zmiany studium nie dotyczy osiedla Widok i nie wpływa na jego kierunki</p>	<p>Nie uwzględniona</p> <hr/> <p>Nie uwzględniona</p> <hr/> <p>Nie uwzględniona</p> <hr/> <p>Nie uwzględniona</p>	<p>Uwaga nie dotyczy przedmiotowego zakresu zmiany studium.</p> <hr/> <p>Uwaga nie dotyczy przedmiotowego zakresu zmiany studium.</p> <hr/> <p>Uwaga nie dotyczy przedmiotowego zakresu zmiany studium.</p> <hr/> <p>Uwaga nie dotyczy przedmiotowego zakresu zmiany studium.</p>

			<p>5. Hałas i nadmierny ruch samochodowy.</p> <p>6. Brak zasobów wodnych.</p> <p>7. Przeciążony kolektor ogólnospławny.</p>		<p>zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Projekt zmiany studium nie dotyczy osiedla Widok i nie wpływa na jego kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Projekt zmiany studium nie dotyczy osiedla Widok i nie wpływa na jego kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Projekt zmiany studium nie dotyczy osiedla Widok i nie wpływa na jego kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Nie uwzględniona</p> <p>Nie uwzględniona</p> <p>Nie uwzględniona</p>	<p>Uwaga nie dotyczy przedmiotowego zakresu zmiany studium.</p> <p>Uwaga nie dotyczy przedmiotowego zakresu zmiany studium.</p> <p>Uwaga nie dotyczy przedmiotowego zakresu zmiany studium.</p>
2.	28.06.2023 pismo zawierające 7 nieuwzględnionych uwag	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska	1. W przedstawionym projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice nie spełniono wymagań zapisanych w art. 118 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo ochrony środowiska, który to mówi o uwzględnieniu strategicznych map hałasu w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz warunku określonego w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, dotyczącego wyznaczenia obszarów chronionych akustycznie w sąsiedztwie linii kolejowych, w odległości gwarantującej zachowanie dopuszczalnych poziomów	Obszar sąsiadujący z terenem kolejowym – w granicach zmiany studium są to obszary oznaczone symbolami 159U,PU, 161MN,U, 273P/U, 162Z,U.	W zakresie wyznaczenia obszarów chronionych akustycznie, w odległości gwarantującej zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu – studium wyznacza ramy dla polityki przestrzennej miasta bez przesądzania o umiejscowieniu poszczególnych budynków. Zgodnie z treścią studium „(...) przyporządkowanie w studium danemu fragmentowi miasta określonego typu obszaru funkcjonalnego (lub typów obszarów funkcjonalnych) nie należy odczytywać jako obowiązków literalnego przełożenia zapisanych w nazwie	Nie uwzględniona w zakresie wyznaczenia obszarów chronionych akustycznie w odległości gwarantującej zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiu-	W zakresie nieuwzględnionej części uwagi, wyjaśnienia wymaga fakt, że art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2023 poz. 602 z późn. zm.) mówi o usytuowaniu budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych w odpowiednich odległościach. Studium nie jest właściwym dokumentem planistycznym do rozstrzygnięcia w przedmiocie wyznaczenia odległości gwarantujących zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów zabudowy.

			<p>hałasu w środowisku. Wobec powyższego, w przedmiotowej zmianie Studium należy uwzględnić ograniczenia z nich wynikające.</p>		<p>funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na treść ustaleń planów miejscowych dotyczących przeznaczeniu terenu. W studium nie rozstrzyga się o umiejscowieniu konkretnych obiektów budowlanych. Zaliczenie fragmentu miasta do danego typu obszaru funkcjonalnego nie jest równoznaczne z przesądzeniem, że wszystkie występujące tam nieruchomości winny mieć ustalone w planie miejscowym jednorodne przeznaczenie.” (Rozdział III. Podrozdział 2. Punkt 2.1. Podział miasta na obszary funkcjonalne.).</p>	<p>sku.</p>	<p>Zgodnie z §10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977) oraz §6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405) w ramach opracowania jakim jest studium nie ma narzędzi pozwalających na określenie usytuowania poszczególnych rodzajów zabudowy, w tym w określonej odległości od emitora hałasu jakim jest obszar kolejowy. Skala załącznika graficznego do studium także nie pozwala na poprawne odczytanie oznaczeń dotyczących lokalizowania zabudowy. Ponadto, ze względu na brak wyznaczonego obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż obszaru kolejowego brak jest podstaw do wskazania konkretnych odległości dla budynków.</p> <p>W zakresie wyznaczania obszarów chronionych akustycznie oraz określenia odległości gwarantującej zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy, właściwym dokumentem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z §7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17</p>
--	--	--	---	--	---	-------------	--

			2. (...) wnosimy o zmianę przeznaczenia części terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych oznaczonych symbolami 161MN,U na funkcje usługowe.	Obszar oznaczony symbolem 161MN,U	Projekt zmiany studium, w zakresie obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 161MN,U, nie wprowadza zmian w podstawowej funkcji zabudowy i zagospodarowaniu terenów, względem obowiązującego studium.	Nie uwzględniona	grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w planie stosuje się oznaczenia takie jak linia zabudowy, za pomocą której wskazuje się część nieruchomości, na której może być lokalizowana zabudowa, w tym chroniona akustycznie.
			3. (...) wnosimy również o wykreślenie możliwości sytuowania zabudowy mieszkaniowej na	Obszar oznaczony symbolem	Projekt zmiany studium, w zakresie obszaru funkcjonalnego oznaczonego sym-	Nie uwzględniona	Projekt zmiany studium, w zakresie obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem

		<p>części terenów oznaczonych symbolem 162Z,U.</p>	162Z,U	<p>bolem 162Z,U, nie wprowadza zmian w podstawowej funkcji zabudowy i zagospodarowaniu terenów, względem obowiązującego studium. W zakresie dopuszczalnej realizacji mieszkalnictwa likwiduje jedynie obligatoryjność jej realizacji jako funkcji uzupełniającej zagospodarowania terenu.</p>		<p>162Z,U, podtrzymuje określony kierunek: zieleń oraz zabudowa usługowa. Podtrzymuje także dopuszczalność realizacji mieszkalnictwa (wprowadzono jedynie korektę poprzez likwidację konieczności realizacji tej funkcji jako uzupełniającej dla podstawowego kierunku zagospodarowania). W związku z powyższym względem obowiązującego studium, projekt zmiany studium nie wprowadza zasadniczych zmian w przeznaczeniu obszarów funkcjonalnych i nie ma podstaw do rezygnacji z funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie, istotnym jest fakt, że usytuowanie zabudowy mieszkaniowej względem terenu kolejowego zostanie dookreślone na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (np. poprzez zastosowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w niezbędnej odległości od obszaru kolejowego).</p>
		<p>4. (...) w celu zapobiegania nadmiernemu narażeniu ludzi na tego rodzaju uciążliwości, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kształtujące politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinno uwzględniać lokalizację terenów podlegających ochronie akustycznej w jak największej odległości od linii kolejowych. Konieczność spełnienia</p>	<p>Obszar sąsiadujący z terenem kolejowym – w granicach zmiany studium są to obszary oznaczone symbolami 159U,PU, 161MN,U,</p>	<p>W zakresie lokalizacji terenów podlegających ochronie akustycznej w jak największej odległości od linii kolejowych – studium wyznacza ramy dla polityki przestrzennej miasta bez przesądzania o umiejscowieniu poszczególnych budynków. Zgodnie z treścią studium „(...) przyporządkowanie w studium danemu fragmentowi miasta</p>	<p>Nie uwzględniona</p>	<p>Art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2023 poz. 602 z późn. zm.) mówi o usytuowaniu budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych w odpowiednich odległościach. Studium nie jest właściwym dokumentem planistycznym do rozstrzygnięcia w przedmiocie wyznaczenia odle-</p>

			<p>takiego warunku została wskazana w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.</p>	<p>273P/U, 162Z,U.</p>	<p>określonego typu obszaru funkcjonalnego (lub typów obszarów funkcjonalnych) nie należy odczytywać jako obowiązków literalnego przełożenia zapisanych w nazwie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na treść ustaleń planów miejscowych dotyczących przeznaczeniu terenu. <u>W studium nie rozstrzyga się o umiejscowieniu konkretnych obiektów budowlanych.</u> Zaliczenie fragmentu miasta do danego typu obszaru funkcjonalnego nie jest równoznaczne z przesądzeniem, że wszystkie występujące tam nieruchomości winny mieć ustalone w planie miejscowym jednorodne przeznaczenie.” (Rozdział III. Podrozdział 2. Punkt 2.1. Podział miasta na obszary funkcjonalne.).</p>	<p>główności gwarantujących zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów zabudowy. Zgodnie z §10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977) oraz §6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405) w ramach opracowania jakim jest studium nie ma narzędzi pozwalających na określenie usytuowania poszczególnych rodzajów zabudowy, w tym w określonej odległości od emitora hałasu jakim jest obszar kolejowy. Skala załącznika graficznego do studium także nie pozwala na poprawne odczytanie oznaczeń dotyczących lokalizowania zabudowy. Ponadto, ze względu na brak wyznaczonego obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż obszaru kolejowego brak jest podstaw do wskazania konkretnych odległości dla budynków.</p> <p>W zakresie wyznaczania obszarów chronionych akustycznie oraz określenia odległości gwarantującej zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy, właściwym dokumentem planistycznym jest</p>
--	--	--	--	----------------------------	--	---

			<p>5. W części III Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, w podrozdziale 2.2 w tabeli dot. oznaczenia obszarów funkcjonalnych oraz określenia kierunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dla obszarów oznaczonych symbolami: 158MN oraz 161MN,U należy wskazać następujące wytyczne w odniesieniu do pkt 4 tabeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „należy dążyć do ograniczenia możliwości lokalizowania zabudowy chronionej akustycznie w sąsiedztwie ciągów transportowych, w szczególności linii kolejowych m.in. poprzez zwiększenie odległości dla zabudowy mieszkaniowej od strony terenów kolejowych, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku;” - „nakazuje się kształtowanie pierwszej linii zabudowy od stro- 	<p>Obszar oznaczony symbolem 158MN, 161MN,U oraz 162Z,U</p>	<p>Projekt zmiany studium określa kierunki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w podziale na punkty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Podstawowe funkcje zabudowy i zagospodarowania terenów. 2. Dopuszczalne funkcje zabudowy i zagospodarowania terenów. 3. Zalecenia i preferencje w zagospodarowaniu terenów. 4. Zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. 5. Parametry i wskaźniki urbanistyczne wymagane przy ustalaniu zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. 	<p>Nie uwzględniona</p>	<p>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z §7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w planie stosuje się oznaczenia takie jak linia zabudowy, za pomocą której wskazuje się część nieruchomości, na której może być lokalizowana zabudowa, w tym chroniona akustycznie.</p> <p>Ad. tiret pierwsze i drugie: Studium nie jest właściwym dokumentem planistycznym do rozstrzygnięcia w przedmiocie określenia usytuowania poszczególnych rodzajów zabudowy. Zgodnie z §10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977) oraz §6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405) w ramach opracowania jakim jest studium nie ma narzędzi pozwalających na określenie usytuowania poszczególnych rodzajów zabudowy, w tym w określonej odległości od emitora hałasu jakim jest obszar kolejowy. Ponadto, ze względu</p>
--	--	--	--	---	--	-------------------------	---

			<p>ny terenu kolejowego jako budynki i budowle nie podlegające ochronie akustycznej, takie jak: budynki usługowe, gospodarcze, garaże, ogrodzenia pełne, itp.”</p> <ul style="list-style-type: none">- „lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych;”- „zakazuje się odprowadzania wód opadowych, roztopowych oraz ścieków z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;”- „w sąsiedztwie terenów kolejowych obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;” <p>Wnosimy o uwzględnienie powyższego również w podrozdziale 2.5 tabeli, dla obszarów oznaczonych symbolem 16ZZ,U.</p>			<p>na brak wyznaczonego obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż obszaru kolejowego brak jest podstaw do wskazania konkretnych odległości dla budynków. W zakresie wyznaczania obszarów chronionych akustycznie oraz określenia odległości gwarantującej zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy, właściwym dokumentem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z §7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w planie stosuje się oznaczenia takie jak linia zabudowy, za pomocą której wskazuje się część nieruchomości, na której może być lokalizowana zabudowa, w tym chroniona akustycznie.</p> <p>Ad. tiret trzecie: Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych regulują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego tj. ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 602 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wy-</p>
--	--	--	--	--	--	---

							<p>magań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).</p> <p>Ad. tiret czwarte: Zakazy dotyczące odprowadzania wód opadowych lub roztopowych oraz ścieków ze szkodą dla gruntów sąsiednich regulują przepisy odrębne tj. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478).</p> <p>Ad. tiret piąte: Zapisy dotyczące zakazów, nakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego zostaną określone na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (m.in. poprzez ustalenie strefy od obszaru kolejowego).</p>
			<p>6. W części III Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, w podrozdziale 2.3 w tabeli dot. oznaczenia obszarów funkcjonalnych oraz określenia kierunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dla obszarów oznaczonych symbolem 159U,PU</p>	<p>Obszar oznaczony symbolem 159U,PU</p>	<p>Projekt zmiany studium określa kierunki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w podziale na punkty: 1.Podstawowe funkcje zabudowy i zagospodarowania terenów. 2. Dopuszczalne funkcje</p>	<p>Nie uwzględniona</p>	<p>Ad. tiret pierwsze: Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych regulują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego tj. ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.</p>

		<p>należy wskazać następujące wytyczne w odniesieniu do pkt 4 tabeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych;” - „zakazuje się odprowadzania wód opadowych, roztopowych oraz ścieków z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;” - „w sąsiedztwie terenów kolejowych obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;” 		<p>zabudowy i zagospodarowania terenów.</p> <p>3. Zalecenia i preferencje w zagospodarowaniu terenów.</p> <p>4. Zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.</p> <p>5. Parametry i wskaźniki urbanistyczne wymagane przy ustalaniu zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.</p>		<p>Dz.U. 2023 poz. 602 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).</p> <p>Ad. tiret drugie: Zakazy dotyczące odprowadzania wód opadowych lub roztopowych oraz ścieków ze szkodą dla gruntów sąsiednich regulują przepisy odrębne tj. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478).</p> <p>Ad. tiret trzecie: Zapisy dotyczące zakazów, nakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego zostaną określone na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (m.in. poprzez ustalenie strefy od obszaru kolejowego).</p>
		<p>7. W części III Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, w podrozdziale 2.4 w tabeli dot. oznaczenia obszarów funkcjonalnych oraz określenia</p>	<p>Obszar oznaczony symbolem 273P/U</p>	<p>Projekt zmiany studium określa kierunki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w podziale na punkty:</p>	<p>Nie uwzględniona</p>	<p>Ad. tiret pierwsze: Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych re-</p>

		<p> kierunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dla obszarów oznaczonych symbolem 273P/U należy wskazać następujące wytyczne w odniesieniu do pkt 4 tabeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych;” - „zakazuje się odprowadzania wód opadowych, roztopowych oraz ścieków z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;” - „w sąsiedztwie terenów kolejowych obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;” - „w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały nie powodujące negatywnego wpływu na bezpieczeństwo ruchu kolejowego, w szczególności oślepiania maszynistów. Równocześnie, nakazuje się osłonę paneli fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach budynków na wysokości mniejszej 		<ol style="list-style-type: none"> 1.Podstawowe funkcje zabudowy i zagospodarowania terenów. 2. Dopuszczalne funkcje zabudowy i zagospodarowania terenów. 3. Zalecenia i preferencje w zagospodarowaniu terenów. 4. Zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. 5. Parametry i wskaźniki urbanistyczne wymagane przy ustalaniu zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. 	<p>gulują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego tj. ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 602 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).</p> <p>Ad. tiret drugie: Zakazy dotyczące odprowadzania wód opadowych lub roztopowych oraz ścieków ze szkodą dla gruntów sąsiednich regulują przepisy odrębne tj. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478).</p> <p>Ad. tiret trzecie: Zapisy dotyczące zakazów, nakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego określa się na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (m.in. poprzez ustalenie strefy od obszaru kolejowego).</p> <p>Ad. tiret czwarte: Studium nie określa rodzajów</p>
--	--	--	--	--	---

		<p>niż 12,0m od poziomu gruntu poprzez zastosowanie osłony do pełnej ich wysokości od strony terenów kolejowych. Turbiny wiatrowe nakazuje się lokalizować w odległości większej niż wysokość masztu plus długość skrzydła od granic obszarów kolejowych.”</p>				<p>materiałów z jakich mają być wykonane obiekty i urządzenia budowlane oraz nie przesądza o dokładnej lokalizacji tychże obiektów. Powyższe ustalenia mogą zostać określone na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
		<p>8. Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.</p>	<p>Prognoza oddziaływania na środowisko</p>	<p>Prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Nie uwzględniona</p>	<p>Zakres wprowadzonych zmian po uwzględnieniu uwag złożonych w okresie przewidzianym na składanie uwag nie powoduje konieczności aktualizacji Prognozy oddziaływania na środowisko.</p>

Prezydent Miasta Skierniewice

Krzysztof Jażdżyk