MIASTO SKIERNIEWICE

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - II EDYCJA

skala 1:10 000

NA RYSUNKU NIE WPROWADZONO ZMIAN

Plansza tematyczna do Zmiany studium objętej Uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016r.

Plansza tematyczna do Zmiany studium II objętej Uchwałą Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023r.

WALORYZACJA ŚRODOWISKOWA OBSZARU MIASTA

A1 – A_1 – TERENY ŚCISŁEJ OCHRONY, W ZAGOSPODAROWANIU KTÓRYCH JAKO PRIORYTETOWE, UZNAWAĆ NALEŻY DZIAŁANIA UKIERUNKOWANE NA ZACHOWANIE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO – ŚRODOWISKA JAKO CAŁOŚCI LUB JEDNEGO ZE SKŁADNIKÓW PRZYRODY; SĄ TO OBSZARY PODDANE RYGORom OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAW (NP. W TRYBIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY, USTAWY O LASACH) LUB PRZEPISÓW PRAWA MIEJSCOWEGO - MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;

A2 – A_2 - TERENY WZMOŻONEJ OCHRONY, NA KTÓRYCH GOSPODAROWANIE WINNO ZAPEWNIĆ, CO NAJMNIEJ, UTRZYMANIE DOTYCHCZASOWEJ ROLI ŚRODOWISKOWOTWÓRCZEJ TERENU, RANGI MIEJSCA W SYSTEMIE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH Z OTOCZENIEM MIASTA LUB W SYSTEMIE MIEJSKIEJ ZIELENI URZĄDZONEJ;

A3 – ~~A_3 – TERENY ROZWOJU UZDROWISKA I OCHRONY UZDROWISKOWEJ, W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW OBOWIĄZUJĄ RYGORY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW USTAWY DOTYCZĄCEJ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO. WYSTĘPUJĄCA WE FRAGMENTACH TERENÓW ROŚLINNOŚĆ PÓŁNATURALNYCH ZBIOROWISK LEŚNYCH I ŁĄKOWYCH WSKAZANA DO WKOMPONOWANIA W SYSTEM ZIELENI UZDROWISKA, Z ZACHOWANIEM POWIĄZAŃ Z EKOSYSTEMAMI LASU ZWIERZYNIECKIEGO.~~

B1 – B_1 – TERENY AGROSYSTEMÓW WSKAZANYCH DO OCHRONY. POLITYKA PRZESTRZENNA W TYCH OBSZARACH WINNA BYĆ UKIERUNKOWANA NA ZACHOWANIE ZASOBÓW GLEBY (NA OCHRONĘ JEJ WARTOŚCI PRODUKCYJNYCH); WSKAZANE DO WYKORZYSTANIA JAKO OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, Z WYŁĄCZENIEM LUB OGRANICZENIEM ZABUDOWY.

B2 – B_2 – TERENY AGROSYSTEMÓW O MNIEJ CENNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH.

B3 – B_3 – TERENY AGROSYSTEMÓW, W OBREBIE KTÓRYCH ISTNIEJĄCA I ZAKŁADANA FORMA UŻYTKOWANIA WINNA BYĆ PODPORZĄDKOWANA RYGOROM OCHRONY, PRAWNIE USTANOWIONEJ LUB POSTULOWANEJ, ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (NP. WÓD PODZIEMNYCH, WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH) ~~+ UZDROWISKA.~~

C1 – C_1 – TERENY POŁOŻONE W GRANICACH OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY; OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO DOPUSZCZALNEJ FUNKCJI, FORMY ORAZ SPOSOBU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA.

C2 – C_2 – TERENY WYMAGAJĄCE DOINWESTOWANIA W SFERZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA OCHRONY ZASOBÓW ELEMENTÓW ŚRODOWISKA, PRZEDE WSZYSTKIM - JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH, POWIETRZA,

C3 – C_3 – TERENY POZOSTAŁE – WYPOSAŻONE W URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ W STOPNIU CO NAJMNIEJ DOSTATECZNYM ALE WYMAGAJĄCE UTRZYMANIA I WZBOGACANIA ISTNIEJĄCYCH JUŻ UKŁADÓW ZIELENI LUB, CO POWSZECHNIEJSZE, WZMOŻONYCH DZIAŁAŃ UKIERUNKOWANYCH NA TWORZENIE NOWYCH TERENÓW ZIELENI (O CHARAKTERZE ZIELENI MIEJSKIEJ, JAK TEŻ ZIELENI W OBRĘBIE PRYWATNYCH WŁASNOŚCI TERENÓW OSIEDLOWYCH).

D1 – D_1 – TERENY POŁOŻONE W GRANICACH OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY; OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO DOPUSZCZALNEJ FUNKCJI, FORMY ORAZ SPOSOBU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA,

D2 – D_2 – TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZALICZANYCH DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, WOKÓŁ KTÓRYCH JEST PRAWNIE MOŻLIWE USTANOWIENIE „OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA" (ZA WYJĄTKIEM OBIEKTÓW LINIOWYCH) ORAZ TERENY CMENTARZY GRZEBALNYCH – OBIEKTÓW, KTÓRYCH OTOCZENIE PODLEGA, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OGRANICZENIOM W ZAGOSPODAROWANIU,

D3 – D_3 – TERENY KONCENTRACJI ZAKŁADÓW I OBIEKTÓW O FUNKCJACH PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH, TAKŻE WAŻNIEJSZYCH (RUCHLIWYCH, ALE NIE ZALICZANYCH DO INWESTYCJI MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA) TRAS KOMUNIKACYJNYCH - WYMAGAJĄCE STAŁEGO MONITOROWANIA ODDZIAŁYWANIA TYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO.

110KV – NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

EG 200 – GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA (DN200)

~~STREFA „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ~~

~~STREFA „B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ~~

~~STREFA „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ~~

WYRÓŻNIENIE ZMIANY

GRANICA OBSZARU, DLA KTÓREGO ULEGŁA ZMIANIE KLASYFIKACJA WALORYZACJI ŚRODOWISKOWEJ Z TERENU A3 NA B3

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul.Floriana 9 REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74 NIP 836-10-19-539

PLANSZA NR 5