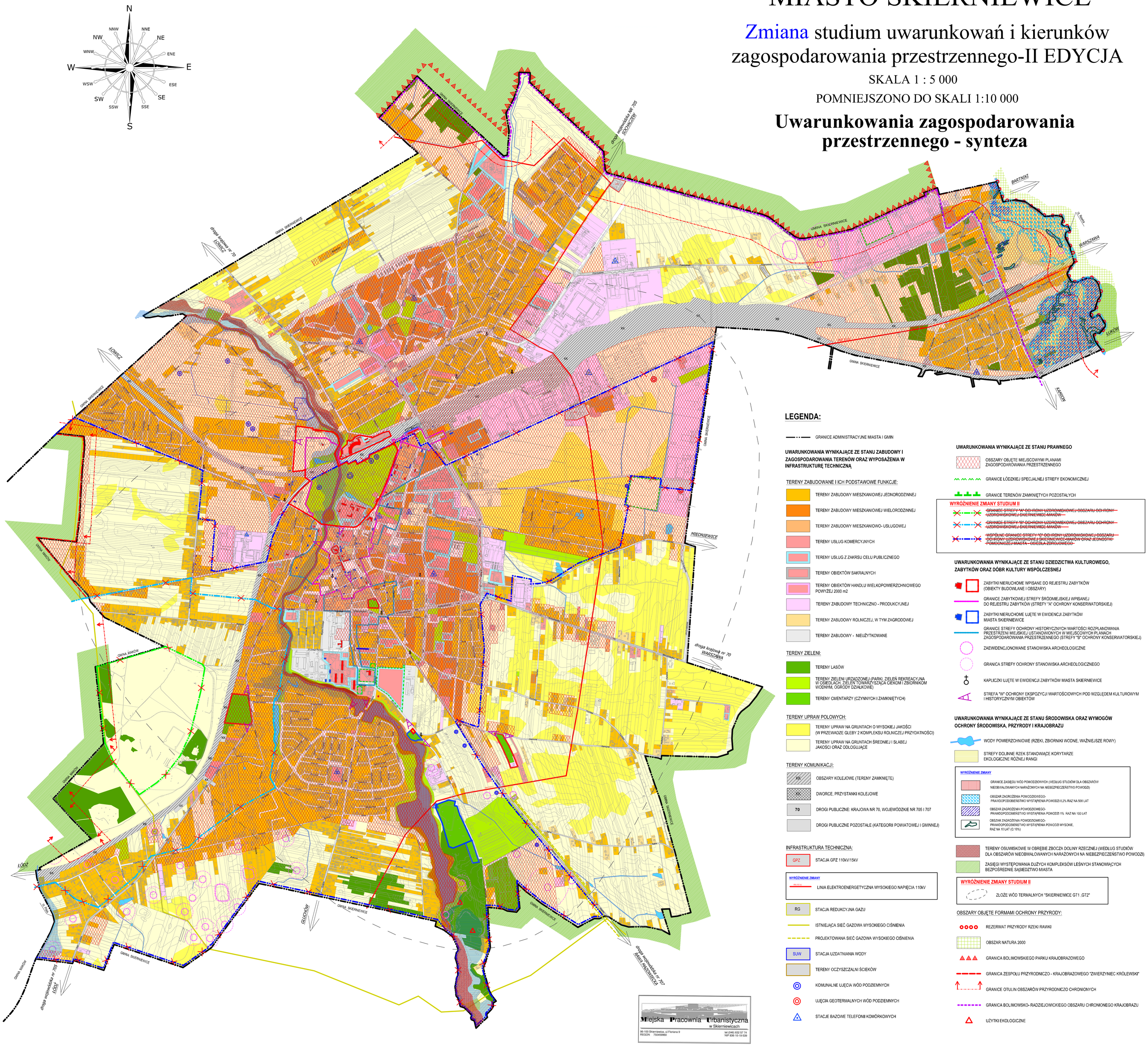
MIASTO SKIERNIEWICE

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego-II EDYCJA

SKALA 1 : 5 000

POMNIEJSZONO DO SKALI 1:10 000

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - synteza



LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I GMIN

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

TERENY ZABUDOWANE I ICH PODSTAWOWE FUNKCJE:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY USŁUG Z ZAKRSU CELU PUBLICZNEGO
- TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
- TERENY OBIEKTÓW HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO POWYŻEJ 2000 m2
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ, W TYM ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY - NIEUŻYTKOWANE

TERENY ZIELENI:

- TERENY LASÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, ZIELEŃ REKREACYJNA W OSIEDLACH, ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA CIEKOM I ZBIORNIKOM WODNYM, OGRODY DZIAŁKOWE)
- TERENY CMENTARZY (CZYNNYCH I ZAMKNIĘTYCH)

TERENY UPRAW POLOWYCH:

- TERENY UPRAW NA GRUNTACH O WYSOKIEJ JAKOŚCI (W PRZEWADZE GLEBY 2 KOMPLEKSU ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI)
- TERENY UPRAW NA GRUNTACH ŚREDNIEJ I SŁABEJ JAKOŚCI ORAZ ODŁOGUJĄCE

TERENY KOMUNIKACJI:

- KK — OBSZARY KOLEJOWE (TERENY ZAMKNIĘTE)
- KK — DWORCE, PRZYSTANKI KOLEJOWE
- 70 — DROGI PUBLICZNE: KRAJOWA NR 70, WOJEWÓDZKIE NR 705 I 707
- DROGI PUBLICZNE POZOSTAŁE (KATEGORII POWIATOWEJ I GMINNEJ)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- GPZ — STACJA GPZ 110kV/15kV

WYRÓŻNIENIE ZMIANY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV

- RG — STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- SUW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- KOMUNALNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- UJĘCIA GEOTERMALNYCH WÓD PODZIEMNYCH
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO

- OBSZARY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH POZOSTAŁYCH

WYRÓŻNIENIE ZMIANY STUDIUM II
- ~~GRANICE STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ SKIERNIEWICE-MAKÓW~~
- ~~GRANICE STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ SKIERNIEWICE-MAKÓW~~
- ~~WSPÓLNE GRANICE STREFY "OS" OCHRONY UZDROWISKOWEJ OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ SKIERNIEWICE-MAKÓW ORAZ JEDNOSTKI POMOCNICZEJ MIASTA - OŚRODKA ZDROWOTNEGO~~

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- ZABYTKI NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (OBIEKTY BUDOWLANE I OBSZARY)
- GRANICE ZABYTKOWEJ STREFY ŚRÓDMIEJSKIEJ WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW (STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ)
- ZABYTKI NIERUCHOME UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA SKIERNIEWICE
- GRANICE STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH WARTOŚCI ROZPLANOWANIA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ USTANOWIONYCH W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ)
- ZAEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- KAPLICZKI UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA SKIERNIEWICE
- STREFA "W" OCHRONY EKSPOZYCJI WARTOŚCIOWYCH POD WZGLĘDEM KULTUROWYM I HISTORYCZNYM OBIEKTÓW

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- WODY POWIERZCHNIOWE (RZEKI, ZBIORNIKI WODNE, WAŻNIEJSZE ROWY)
- STREFY DOLINNE RZEK STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE RÓŻNEJ RANGI

WYRÓŻNIENIE ZMIANY
- GRANICE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH (WEDŁUG STUDIÓW DLA OBSZARÓW NIEOBWAŁOWANYCH NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI)
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 0,2% RAZ NA 500 LAT
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1% RAZ NA 100 LAT
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYSOKIE, RAZ NA 10 LAT (2-10%)

- TERENY OSUWISKOWE W OBRĘBIE ZBOCZA DOLINY RZECZNEJ (WEDŁUG STUDIÓW DLA OBSZARÓW NIEOBWAŁOWANYCH NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI)
- ZASIĘGI WYSTĘPOWANIA DUŻYCH KOMPLEKSÓW LEŚNYCH STANOWIĄCYCH BEZPOŚREDNIE SĄSIEDZTWO MIASTA

WYRÓŻNIENIE ZMIANY STUDIUM II
- ZŁOŻE WÓD TERMALNYCH "SKIERNIEWICE GT1 ,GT2"

OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY:

- REZERWAT PRZYRODY RZEKI RAWKI
- OBSZAR NATURA 2000
- GRANICA BOLIMOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO "ZWIERZYNIEC KRÓLEWSKI"
- GRANICE OTULIN OBSZARÓW PRZYRODNICZO CHRONIONYCH
- GRANICA BOLIMOWSKO- RADZIEJOWICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach
96-100 Skierniewice, ul.Floriana 9
REGON 750459960
tel.(046) 832 57 74
NIP 836-10-19-539