

UCHWAŁA NR LXVII/35/2024
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice
położony przy ulicy Łódzkiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688,) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:3000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

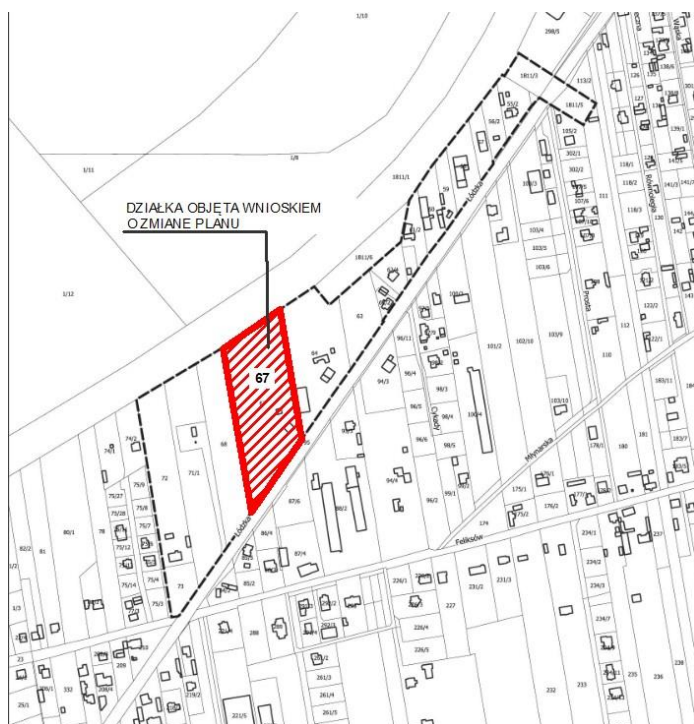
Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy Łódzkiej. Aktualnie na części obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LI/53/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014 r. na pozostałej części brak jest planu miejscowego.

Z wnioskiem o zmianę planu obowiązującego wystąpiła właścicielka działki nr ewid. 67 obr. 12 położonej przy ul. Łódzkiej 50. Wnioskodawczyni zainteresowana jest przeznaczeniem ww. działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową (jako równorzędnych funkcji) oraz zmianą warunków zagospodarowania m.in. wysokości zabudowy, zwiększenia powierzchni zabudowy budynkami usługowymi. W oparciu o ustalenia planu obowiązującego na ww. działce mogą być realizowane obiekty usługowe łącznie z budynkiem mieszkalnym. Nie mogą być realizowane obiekty usługowe jako samodzielna funkcja. Celem opracowania planu będzie ustalenie zasad i warunków zagospodarowania, które umożliwią realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji równorzędnych. Ponieważ nieruchomości położone w sąsiedztwie posiadają podobny sposób zagospodarowania, rozszerzono zakres opracowania planu i opracowaniem planu objęto również te nieruchomości.



----- obszar objęty projektem planu

Przeprowadzona analiza zasadności wskazała na zasadność dokonania zmiany planu.

Zasady i warunki zagospodarowania tych obszarów objętych uchwałą pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk