

UCHWAŁA NR LX/103/2023  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice  
położony przy ulicy Warszawskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688) Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Warszawskiej.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

### **Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Warszawskiej

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy Warszawskiej. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił właściciel działki nr ewid. 7/1 położonej przy ulicy Warszawskiej, który zainteresowany jest przeznaczeniem ww. działki pod zabudowę usługową.

Aktualnie w obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego uchwałą Nr II/27/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 listopada 2018 r. W ww. planie działka nr ewid. 7/1 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji usług jako funkcji uzupełniającej.

Działka nr ewid. 7/1 położona jest w sąsiedztwie nowego kompleksu usługowego zlokalizowanego przy ulicy Warszawskiej. Wnioskodawca jest właścicielem części tego kompleksu zabudowy i zamierza rozszerzać swoją działalność na powyższą działkę. Celem opracowania planu będzie włączenie działki nr ewid. 7/1 w teren zabudowy usługowej. Objęcie opracowaniem sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej ma na celu ewentualne rozszerzenie funkcji mieszkaniowej o usługową. Decyzja o przeznaczeniu tych nieruchomości zostanie podjęta na etapie przygotowania projektu planu.

Przeprowadzona analiza zasadności wskazała na zasadność dokonania zmiany planu.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Zasady i warunki zagospodarowania tych obszarów objętych uchwałą pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk