



URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE
Biuro Planowania Przestrzennego
i Planowania Inwestycji

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9

tel.(46) 832 57 74

Miasto Skierniewice
Zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
- fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: gen.
Z. Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej
oraz rzeki Rawki

Organ sporządzający zmianę planu:
PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

Zespół autorski:

Ewa Śmieszek-Pędzimąż

Bożena Roguska

maj, 2018 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: gen. Z. Berlinga, Bohaterów
Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz.1579) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) oraz w związku z uchwałą Nr XLIV/149/2017 Rady Miasta Skierniewice z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętego uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016r.

§ 2. W niniejszej uchwale nie określa się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określonej w obowiązującym planie miejscowym.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) schemat rysunku zmiany planu przedstawiony na schemacie układu załączników graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. – będący informacją o miejscu wprowadzonych zmian, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załączniki od numeru Nr 2 do numeru 12, których zakresy obszarowe odpowiadają zakresom obszarowym załączników graficznych do uchwały Nr XXIX/90/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: gen. Z. Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004 r. Nr 290 poz. 2427 z późn. zm.) odpowiednio:

- a) załącznik Nr 2 – załącznikowi Nr 2,
- b) załącznik Nr 3 – załącznikowi Nr 3,
- c) załącznik Nr 4 - załącznikowi Nr 5,
- d) załącznik Nr 5 - załącznikowi Nr 6,
- e) załącznik Nr 6 – załącznikowi Nr 7,
- f) załącznik Nr 7 – załącznikowi Nr 10,
- g) załącznik Nr 8 – załącznikowi Nr 11,
- h) załącznik Nr 9 – załącznikowi Nr 12,
- i) załącznik Nr 10 – załącznikowi Nr 15,
- j) załącznik Nr 11 – załącznikowi Nr 16,
- k) załącznik Nr 12 – załącznikowi Nr 17;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 12 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 13.

§ 4.1. W uchwale Nr XXIX/90/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: gen. Z. Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004 r. Nr 290 poz. 2427 z późn. zm.) wprowadza się zmiany:

1) uchyla się § 9 w brzmieniu „W terenach o przeznaczeniu określonym symbolami: „MN”, MN,U” lub „MN,E” obowiązuje zakaz realizacji w obrębie jednej działki, więcej niż jednego budynku mieszkalnego”;

2) § 39 otrzymuje brzmienie:

„§ 39. 1. Z uwagi na istniejące uwarunkowania nie określa się w niniejszym planie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, które podlegają ochronie lub zostały wskazane jako obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

2. Na rysunku zmiany planu wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

3. W zagospodarowaniu terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zasady zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1) przepisów z zakresu gospodarowania wodami:

a) zakaz sadzenia drzew i krzewów,

b) zakaz zmiany ukształtowania terenu,

c) zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin w okresie prognozowanego wezbrania,

d) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania”;

2) przepisów z zakresu budownictwa - zakaz sytuowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

3) w § 40 w ust. 25 w pkt. 2 lit. d i w ust. 44 w pkt. 2 lit. d otrzymują brzmienie:

„budynki mieszkalne i użyteczności publicznej o wysokości do 10,5 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci dachowych - maksimum 45⁰”;

4) w § 40 w ust. 26 w pkt. 2 lit. a, w ust. 27 w pkt. 2 lit. a, w ust. 30, w pkt. 2 lit. b, w ust. 31 w pkt. 2 lit. b, w ust. 32 w pkt. 2 lit. a, w ust. 33 w pkt. 2 lit. b, w ust. 34 w pkt. 2 lit. b, w ust. 35 w pkt. 2 lit. b, w ust. 36 w pkt. 2 lit. b, w ust. 38 w pkt. 2 lit. a, w ust. 39 w pkt. 2 lit. b, w ust. 40 w pkt. 2 lit. a, w ust. 41 w pkt. 2 lit. a otrzymują brzmienie: „budynki mieszkalne w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym o wysokości do 10,5 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci dachowych - maksimum 45⁰”;

5) w § 40 w ust. 28 w pkt. 2 lit. d, w ust. 29 w pkt. 2 lit. d i w ust. 42 w pkt. 2 lit. b otrzymują brzmienie: „budynki mieszkalne i użyteczności publicznej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym o wysokości do 10,5 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci dachowych - maksimum 45⁰”;

6) w § 40 w ust. 43 w pkt. 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) budynki mieszkalne w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym o wysokości do 10,5 m, licząc od poziomu chodnika w ulicy gen. Z. Berlinga (na odcinku przylegającym do działki) do kalenicy dachu,”;

7) w § 40 w ust. 45 w pkt. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

b) „budynki o wysokości do 10,5 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,”;

8) w § 40 w ust. 49 w pkt. 2 w lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- ograniczenia wysokości budynku mieszkalnego do 10,5 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,”.

2. Pozostałe ustalenia planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pozostają bez zmian.

§ 5.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Melon

Wytóżenie