

UCHWAŁA NR LIII/115/2018  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice  
(obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego) (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2000, Nr 126, poz. 723) – w zakresie dotyczącym zasad i warunków zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.44.KL. oraz 2.43.KL.

§2. Granica obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, pokrywa się z granicą planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego) (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2000, Nr 126, poz. 723) dotyczy zmiany zapisów dotyczących dwóch dróg – terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.43.KL. oraz 2.44.KL.

Celem jest zmiana zasad i warunków zagospodarowania pasów drogowych ww. dróg. W 2017 r. mieszkańcy miasta Skierniewice zgłosili zapotrzebowanie na utwardzenie ścieżki łączącej ulicę Tetmajera z ulicą Orkana. Wskutek czego, podjęto działania zmierzające do realizacji ww. utwardzenia. Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych, mieszkańcy tego obszaru opowiedzieli się za realizacją chodnika o szerokości 2,0 m i lokalizacji pomiędzy blokami mieszkalnymi w równych odległościach.

Zgodnie z obowiązującym w tym obszarze planem miejscowym z 2000 r., trasa projektowanego chodnika przebiega przez dwa tereny dróg – 43.KL. i 2.44.KL. Aktualne ustalenia planu, dotyczące parametrów i usytuowania poszczególnych elementów pasa drogowego (chodników, ścieżek rowerowych i jezdni) powodują, że planowana realizacja chodnika, o ustalonej z mieszkańcami szerokości i lokalizacji, jest niemożliwa.

W związku z powyższym, zasadna jest zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenów 2.44.KL. oraz 2.43.KL., co znajduje uzasadnienie w dokonanej analizie zasadności sporządzenia zmiany planu.

Ponadto, biorąc pod uwagę fakt, że ustalone w planie z 2000 r. szczegółowe zapisy dotyczące ww. dróg nie zostały dotychczas zrealizowane, nie ma uzasadnienia do utrzymywania zapisów w takiej formie.

Projekt planu będzie zachowywał zgodność ze Zmianą studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, przyjętej uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.

### Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

Krzysztof Jażdżyk

NACZELNIK  
Biura Planowania Przestrzennego  
i Zagospodarowania Miasta

Dariusz Boguszewski