



**Biuro Planowania Przestrzennego i Planowania Inwestycji  
w Skierniewicach**

---

96-100 Skierniewice, Pl. św. Floriana 9

tel. (46) 832 57 74

**Miasto Skierniewice**

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego – fragment miasta Skierniewice  
(obszar ograniczony ulicami:  
Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej  
i Księdza Kardynała Prymasa Stefana  
Wyszyńskiego)**

**Organ sporządzający zmianę planu**

**Zespół autorski**

**Prezydent Miasta Skierniewice  
Krzysztof JAŹDŹYK**

**Dariusz Boguszewski**

**Październik 2018 r.  
ETAP – wyłożenie**

**UCHWAŁA NR.....  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia.....**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
– fragment miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską,  
Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego)  
uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz.1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730) oraz w związku z uchwałą LIII/115/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

- §1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego, w zakresie dotyczącym zasad i warunków zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku tego planu symbolami 2.43.KL. oraz 2.44.KL. nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – II edycja uchwalonej uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.
- §2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego, w zakresie dotyczącym zasad i warunków zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku tego planu symbolami 2.44.KL. oraz 2.43.KL. Rozstrzygnięcie zawiera Załącznik nr 1 do uchwały.
- §3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Rozstrzygnięcie zawiera Załącznik nr 2 do uchwały.
- §4. Treść tekstu planu w zakresie zasad i warunków zagospodarowania dla terenów 2.43.KL. i 2.44.KL., wskazana w §2 pkt. 4) uchwały Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. otrzymuje brzmienie:

2.43.KL. (fragment ulicy kategorii gminnej Szarych Szeregów)

Zasady i warunki zagospodarowania:

- klasa L – lokalna,
- przekrój ulicy 1/2 – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,

- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,50 m do 26,50 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie realizacji w pasie drogowym ulicy dróg rowerowych, ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2.44.KL. (ulica projektowana kategorii gminnej – w rejonie ul. Przerwy Tetmajera)

Zasady i warunki zagospodarowania:

- klasa L – lokalna,
- przekrój ulicy 1/2 – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,00 m do 14,50 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie realizacji w pasie drogowym ulicy dróg rowerowych, ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

**§5.** W zakresie stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala się jej dla terenów wymienionych w §4., ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości obejmujących te tereny.

**§6.** Nie sporządza się części graficznej do uchwały z uwagi na fakt, że niniejsza zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie zasad i warunków zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku obowiązującego planu stanowiącego załącznik do uchwały Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. symbolami 2.43.KL. i 2.44.KL. oraz bez zmiany granic tych terenów ustalonych liniami rozgraniczającymi.

**§7.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta  
w Skierniewicach**

**Andrzej MELON**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr.....  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia .....

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego) uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. – nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu zmiany planu.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta**  
**w Skierniewicach**

**Andrzej MELON**

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr.....  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia .....

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego) uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

**Przewodniczący  
Rady Miasta  
w Skierniewicach**

**Andrzej MELON**