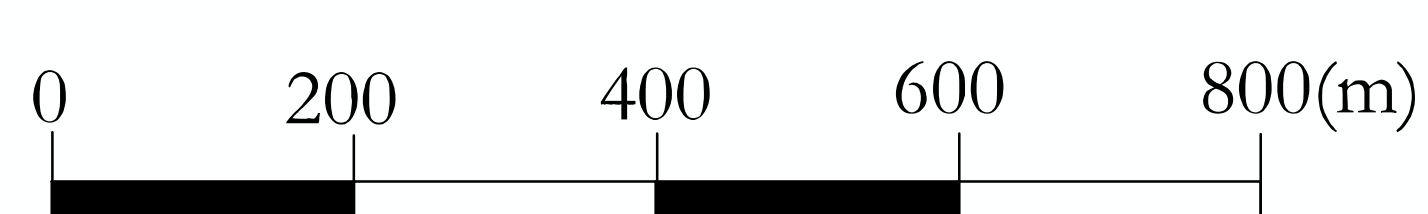


# MIASTO SKIERNIEWICE

## Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego-II EDYCJA

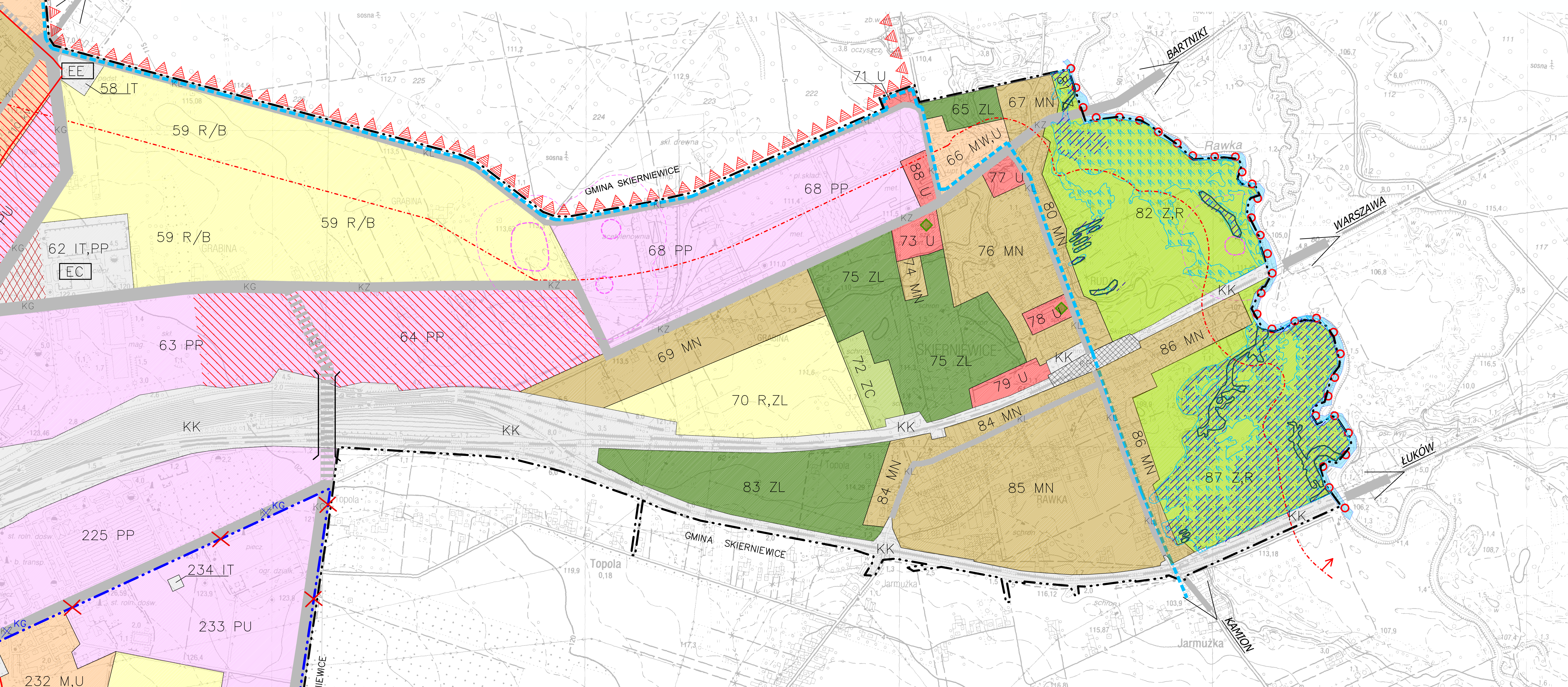
SKALA 1 : 5 000

### Kierunki zagospodarowania przestrzennego



Załącznik NR 2  
do Uchwały Nr XXIII/42/2016  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016r.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LIX/86/2023  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023r.



#### LEGENDA:

--- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA (GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM)  
--- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN

#### KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY FUNKCYJALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA

GRANICE ZASIĘGU OBSZARÓW FUNKCYJALNYCH WYODREBNIONE WEDŁUG KRYTERIUM DOMINUJĄCEGO RODZAJU ZABUDOWY I SPOSOBU UŻYTKOWANIA TERENÓW, OZNACZONE NUMEREM CYFROWYM I SYMBIEM LITEROWYM

#### OZNACZENIE TYPÓW OBSZARÓW FUNKCYJALNYCH

- M OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PP OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
- PU OBSZARY SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ INNEJ ZABUDOWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ NIE BĘDĄCEJ PRODUKCJĄ

#### WYRÓŻNIENIE ZMIANY STUDIUM II

P/U OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

- IT OBSZARY LOKALIZACJI WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW MIEJSKIEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KK OBSZARY KOLEJOWE, TERENY ZAMKNIĘTE
- TZ OBSZARY ZABUDOWY O STATUSIE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH, INNE NIŻ KOLEJOWE
- R OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ROLNICTWA
- R/B OBSZARY ROLNICTWA, PERSPEKTYWICZNA REZERWA ROZWOJU ZABUDOWY MIEJSKIEJ
- ZL OBSZARY LASÓW
- Z OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZIELENI (ZIELEN URZĄDZONA, ZIELEN TERENÓW OTWARTYCH PEŁNĄCYCH FUNKCJE EKOLOGICZNE)
- ZD OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC OBSZARY CMENTARZY
- W WODY POWIERZCHNIOWE

#### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- ULICE ISTNIEJĄCE I ULICE PROJEKTOWANE, KTÓRYCH PRZEBIEG ZOSTAŁ PRZESĄDZONY W PLANACH MIEJSCOWYCH
- DOPRECYZOWANIA W PLANACH MIEJSCOWYCH ULICE PROJEKTOWANE O ORIENTACYJNYM PRZEBIEGU, WYMAGAJĄCYM OZNACZENIE KLASY ULICY:
  - KG - ULICE "GŁÓWNE"
  - KZ - ULICE "ZBIÓRCZE"
  - KL - ULICE "LOKALNE" (WAŻNIEJSZE)

#### WYRÓŻNIENIE ZMIANY

- ✕ KZ - ZMIANA KLASY ULICY
- DWORZEC KOLEJOWY
- PRZYSTANKI KOLEJOWE
- KIERUNEK PRZEBUDOWY DROGI NR 70 (PERSPEKTYWA)

#### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- WW STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSKIM SYSTEMIE ZAOPATRZENIA W WODĘ
- WW PROJEKTOWANA STACJA UZDATNIANIA WODY
- EC CIEPŁOWNIA MIEJSKA - GŁÓWNY OBIEKT W MIEJSKIM SYSTEMIE ZAOPATRZENIA W CIEPŁO
- EE GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- KOS MIEJSKA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- EG STACJE REDUKCYJNE GAZU (Z WYSOKIEGO NA ŚREDNIE CIŚNIENIE)
- 110kV ISTNIEJĄCE NAPONOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA (110kV)
- 110kV PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA (110kV)
- EG200 ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA (DN200)
- EG PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

#### WYRÓŻNIENIE ZMIANY STUDIUM II

GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM II

#### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

- ↑ GRANICE OTULINY BOLIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO I ZESPÓŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO "ZMIERZYŃCIE KROLEWSKI"
- ▲ GRANICA BOLIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA BOLIŃSKO - RADZIEJOWICKIEGO OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY RZĘKI RAWKI
- △ UŻYTKI EKOLOGICZNE

#### WYRÓŻNIENIE ZMIANY

- OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI (WEDŁUG STUDIÓW DLA OBSZARÓW NIEOBWAŁOWANYCH NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% DLA RZĘKI SKIERNIEWKI)
- OBZASY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO - PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 0,2% RAZ NA 500 LAT
- OBZASY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO - PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1% RAZ NA 100 LAT
- OBZASY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO - PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYSOKIEJ, RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
- OBZASY NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH (WEDŁUG STUDIÓW DLA OBSZARÓW NIEOBWAŁOWANYCH NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% DLA RZĘKI SKIERNIEWKI I RZĘKI RAWKI)

#### WYRÓŻNIENIE ZMIANY STUDIUM II

- GRANICE STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ SKIERNIEWICE - MAKÓW
- GRANICE STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ SKIERNIEWICE - MAKÓW
- WSPÓLNE GRANICE STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ SKIERNIEWICE - MAKÓW ORAZ JEDNOSTKI POMOCCNICZEJ MIASTA - OSIEDLA ZDROWEGO

#### ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- WSPÓLNA GRANICA STREF "A" - OSIEDLA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I "C" OCHRONY STANÓWK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "B" - OCHRONY HISTORYCZNYCH WARTOŚCI ROZPLANOWANIA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBZASY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA SKIERNIEWICE
- OBZASY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA SKIERNIEWICE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE STREF OCHRONY STANÓWK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" OCHRONY EKSPOZYCJI WARTOŚCIOWYCH POD WZGLĘDEM KULTUROWYM I HISTORYCZNYM OBIEKTÓW

#### ELEMENTY POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- OBZASY DOPUSZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH, O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- OBZASY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBZASY WYSTĘPOWANIA INWESTYJCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POKROJOWYM Z ZAKRESU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBZASY WYSTĘPOWANIA INWESTYJCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM Z ZAKRESU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBZASY WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW LEŚNYCH WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICTWA I WIELESNE
- OBZASY DLA KTÓRYCH SAMORZĄD ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBZASY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN

#### WYRÓŻNIENIE ZMIANY STUDIUM II

GRANICA OBSZARÓW DOPUSZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW I ICH STREF OCHRONNYCH

INFORMACJA DOTYCZĄCA MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W GRANICACH OBSZARU ZMIANY STUDIUM II  
LICENCJA NR GKK.6642.20.2023\_1063\_P  
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH 2000 (STREFA VII)  
UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF 2007-NH

Miejska Pracownia Urbanistyczna  
w Skierniewicach  
96-100 Skierniewice, ul. Piłsna 9 tel. (041) 832 57 74  
REGON 750459960 NIP 836-10-19-539