

UCHWAŁA NR IV/5/2019
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Grabina i Fabrycznej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz.1432, poz. 2500) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Grabina i Fabrycznej.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/5/2019
Rady Miasta Skierniewice z dnia 24 stycznia 2019r.

----- granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Melon



Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Grabina i Fabryczną

Projekt uchwały jest odpowiedzią na wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami o sporządzenie zmiany planu dla działki nr ew. 115 położonej przy ulicy Grabina, będącej własnością Miasta Skierniewice. Działka stanowi niezabudowaną nieruchomość rolną o powierzchni 0,5241 ha. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XV/112/11 Rady Miasta Skierniewice z dnia 02 września 2011 r. działka 115 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 18.35.R – o przeznaczeniu rolnictwo. Ustalenia planu zakazują realizacji budynków w tym terenie. Projektem uchwały o przystąpieniu objęto cały teren przeznaczony w planie obowiązującym pod rolnictwo oraz wyodrębnione siedlisko zabudowy zagrodowej. Celem zmiany planu będzie umożliwienie realizacji zabudowy w całym terenie objętym opracowaniem. Funkcja terenu zostanie określona na etapie przygotowania projektu.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określona w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

W Studium obszar proponowanej zmiany planu położony jest w obszarze zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonej symbolem 68 PP. W obszarze dopuszczalna jest realizacja zabudowy usługowej niekonfliktowej wobec dominującej funkcji zagospodarowania obszaru. Dopuszczalne jest również utrzymanie istniejącego siedliska zabudowy zagrodowa. Kierunki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w Studium pozwalają na opracowanie planu z przeznaczeniem terenu pod zabudowę.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Juszczyk