

UCHWAŁA NR IV/6/2019
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy
Trzecińskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Trzecińskiej.

§2. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Załącznik do Uchwały Nr IV/6/2019

Rady Miasta Skierniewice z dnia 24 stycznia 2019 r.

----- granica obszaru sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Melon

ulica Trzczińska

Załącznik graficzny sporządzono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej znajdujące się przy ulicy Trzciańskiej.

W obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą Nr 62/98/44 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (obszary w rejonie ulic: Waryńskiego i Sierakowickiej, Sobieskiego i Rybickiego, Trzciańskiej oraz Łowickiej).

Z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu wystąpili właściciele nieruchomości zlokalizowanych w jego granicach w zakresie zmiany przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność przystąpienia do zmiany planu, ze względu na to, że w obszar ten i jego sąsiedztwo stanowi obszar rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt planu zachowa zgodność z ustaleniami zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jurdzyk