

## Uzasadnienie/podsumowanie

sporządzone zgodnie z art.42 pkt.2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Strobowskiej.

### I. Informacja o przyjętym dokumencie.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przyjęty uchwałą Nr LIII/109/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2018 r.
2. Plan obejmuje nieruchomości położone w sąsiedztwie cmentarza komunalnego przy ulicy Strobowskiej. Celem dla jakiego podjęto opracowanie planu jest realizacja wniosku o zmianę planu polegającą na umożliwieniu nadbudowy budynku mieszkalnego na działce 716/3 położonej przy ulicy Strobowskiej. Północny narożnik tego budynku znajduje się w pasie drogowym ulicy Strobowskiej.
3. Projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i część graficzną, został sporządzony zgodnie z art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.).
4. Plan zachowuje zgodność ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice II edycja.
5. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywało się w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zm.,
6. W trybie procedury planistycznej zostały opracowane, zgodne z wymaganiami ustawowymi:
  - a. - „opracowanie ekofizjograficzne”
  - b. - „prognoza oddziaływania na środowisko”
  - c. - „prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”
7. W planie dokonano zmiany przebiegu linii rozgraniczającej ulicy Strobowskiej, ustalając ją zgodnie z projektem przebudowy ulicy. W ten sposób cały budynek mieszkalny, o którego nadbudowę wnioskował właściciel działki został włączony do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Pozostałe tereny objęte projektem planu nie zmieniają przeznaczenia. Zmianie uległy zasady i warunki zagospodarowania terenów. Zwiększono maksymalną wysokość zabudowy z 5 m do 8m w terenie zabudowy usługowej, w którym znajduje się kaplica cmentarna, oznaczonym symbolem 7.212 U. W terenie drogi wewnętrznej oznaczonym symbolem 7.215 KDW określono wskaźnik powierzchni zabudowy tymczasowymi obiektami handlowo-usługowymi na poziomie 30%. Wskaźnik ten daje możliwość realizacji większej ilości tych obiektów niż plan dotychczas obowiązujący (aktualnie

### II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów:

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rozpoczęciu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta ogłosił w lokalnej prasie „Głos Skierniewic i okolic” dnia 6 kwietnia 2017r. Ogłoszenie zostało zamieszczone również tego dnia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice. Na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Skierniewice ogłoszenie ukazało się 10 kwietnia 2018 r. Wnioski do planu zbierano do dnia 10 maja 2017r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu wpłynęły 2 wnioski do planu.

Wnioski złożyło Przedsiębiorstwo Usług Renowacyjno-Konserwatorskich i Pogrzebowych ARS sp. z o.o. Pierwszy wniosek złożony w dniu 19.04.2017 r. dotyczył zwiększenia ilości obiektów handlowych możliwych do realizacji przy drodze wewnętrznej stanowiącej dojazd do cmentarza. Drugi wniosek złożony w dniu 27.04.2017 r. dotyczył umożliwienia budowy lub rozbudowy na terenie cmentarza komunalnego obiektów budowlanych o wysokości do 8 m.

Powyższe wnioski zostały uwzględnione w projekcie planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu od dnia 4 maja 2018 r. do 5 czerwca 2018 r., Uwagi do projektu planu mogły być wnoszone do dnia 25 czerwca 2018 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie „Głos Skierniewic i okolic”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice, dnia 26 kwietnia 2018 r. na stronie BIP Urzędu Miasta Skierniewice 24.04.2018 r.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 23 maja 2018 r. dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Sporządzono protokół z dyskusji.

W okresie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego

### **III. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu i informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W prognozie oddziaływania na środowisko zawarto.

Teren objęty projektem planu jest przekształcony i nie wyróżnia się pod względem krajobrazowym, zasobów przyrodniczych oraz różnorodności biologicznej. Nie jest objęty ochroną prawną w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar nie wchodzi w skład Wielkoprzestrzennych Systemów Obszarów Chronionych (WSOCh) w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem chronionym w sieci Natura 2000 jest obszar pn. „Dolina Rawki” o kodzie PLH 100015 - znajdujący się w odległości ok. 7,0 km (w linii prostej w kierunku na północny wschód) od obszaru opracowania. Pozostałe obszary objęte ochroną prawną znajdują się na obrzeżach miasta w następujących odległościach od obszaru opracowania:

- rezerwat przyrody pn. „Rawka” – ok. 7,0 km w linii prostej w kierunku na północny wschód, od granicy opracowania,
- Bolimowski Park Krajobrazowy – ok. 6,0 km w linii prostej w kierunku na północ, od granicy obszaru opracowania,
- Bolimowsko-Radziejowicki Obszar Chronionego Krajobrazu z doliną Środkowej Rawki ok. 6,0 km w linii prostej w kierunku na północ, od granicy obszaru opracowania,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy pn. „Zwierzyniec Królewski” – ok. 3,0 km w linii prostej w kierunku północny - zachód, od zachodniej granicy obszaru opracowania.

Na obszarze planu nie występują cenne, naturalne zbiorowiska roślinności, jak też nie ma tutaj miejsc lęgowych i stałego bytowania cennych gatunków zwierząt dziko żyjących.

Największe przekształcenia, nastąpią na niezbudowanych fragmentach terenów. Ocenia się, że wskutek realizacji zapisanej funkcji nastąpi utwardzenie terenu, oraz wzrost ścieków, stanowiących zanieczyszczone wody opadowe lub roztopowe. Skala ujemnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe wynikająca z realizacji planu będzie niewielka.

Nie należy przewidywać, że wskutek realizacji ustaleń planu dojdzie do pogorszenia jakości powietrza na przedmiotowym obszarze i w obszarach przyległych.

Respektowanie ustaleń projektu planu dotyczących warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów oraz zasad obsługi i wyposażenia infrastruktury technicznej, będzie miało wpływ na utrzymanie struktury przestrzennej analizowanego obszaru. Powinno spowodować uporządkowanie struktury przestrzennej analizowanego obszaru. Realizacja ustaleń planu, przy zastosowaniu przedsięwzięć ochronnych, zgodnie z przepisami szczególnymi, nie powinna doprowadzić do znaczącego pogorszenia istniejącego stanu środowiska naturalnego lub pogorszenia jakości życia ludzi.

W związku z powyższym można stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu planu nie stanowi istotnych zagrożeń dla stanu środowiska naturalnego w skali ponad lokalnej, a przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.

2. Uwagi i wnioski zgłoszone do przyjętego planu miejscowego – jak wyżej

3. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi – pismo: WOOŚ.410.134.2018.AJa z dnia 15 maja 2018 r. – opinia pozytywna,

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skierniewicach – pismo: PSSE.ZNS.470.01 SO.18 z dnia 01.03. 2018 r. – opinia pozytywna,

- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi – pismo: PWIS.NSOZNS.9022.1.86.2018.AK z dnia 21.02.2018 r. – opinia pozytywna.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – nie zaistniała potrzeba przeprowadzenia takiego postępowania.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Monitoring skutków realizacji przedstawionego powyżej planu miejscowego winien być dokonany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Miasta. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego

PREZYDENT MIASTA

*Krzysztof Jażdżyk*