

UCHWAŁA NR LIX/85/2023
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Bielańską, Składową i ulicą Widok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Bielańską, Składową i ulicą Widok.

§2. Granice obszaru, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:3000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości zlokalizowanych pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Bielańską, Składową i ulicą Widok.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił jeden z właścicieli nieruchomości, zlokalizowanej w granicach objętych uchwałą, na której zlokalizowany jest budynek w złym stanie technicznym, wskazany w obowiązującym planie jako obiekt charakterystyczny objęty ochroną ustaleniami planu. Ustalenia te uniemożliwiają rozbiórkę obiektu, a zgodnie z wnioskiem wykonana ekspertyza techniczna budynku wykazała, że elementy konstrukcyjne nośne budynku nie nadają się do remontu.

Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wynika, że w przypadku braku zmiany planu miejscowego, budynek poddany będzie samoistnemu zniszczeniu co może trwać bardzo długo i może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym we wniosku jest zasadna. Opracowaniem objęto większy fragment miasta objęty planem uchwalonym uchwałą Nr XXIV/5/08 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 stycznia 2008 r. w celu aktualizacji zasad ochrony ustalonej planem na pozostałych obiektach, wskazanych w ww. planie jako „obiekty charakterystyczne”, zlokalizowanych przy ulicy Nowobielańskiej i Marii Skłodowskiej-Curie.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk