

UCHWAŁA NR LIX/86/2023
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40, poz. 572) oraz art. 12 ust. 1, art. 27, art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z Uchwałą Nr XLIV/92/2022 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - II edycja, Rada Miasta Skierniewice uchwała co następuje:

§1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, w skład której wchodzi:

- 1) tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, z wyróżnionym zakresem zmian, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, z wyróżnionym zakresem zmian – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja – stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja

W dniu 30 czerwca 2022 r. uchwałą nr XLIV/92/2022 Rady Miasta Skierniewice przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, zwanej dalej „zmianą Studium”.

Zgodnie z przepisami prawa, projekt zmiany studium sporządza się w formie ujednoczonego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany. Nowe treści Zmiany studium II wprowadzone w obowiązującym studium zostały wyszczególnione kolorem czerwonym. Natomiast treści, które utraciły swoją aktualność i zostały zaktualizowane w niniejszej zmianie, zostały usunięte poprzez skreślenie w kolorze czerwonym.

Głównym celem Zmiany studium II jest określenie nowego typu obszaru funkcjonalnego w terenie zlokalizowanym w południowo-zachodniej części miasta, obejmującym teren dawnego poligonu wojskowego. Obszar ten, dotychczas predestynowany był w studium do pełnienia funkcji związanych z lecnictwem uzdrowiskowym. W związku z pozbawieniem miasta statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 2023 r. w sprawie pozbawienia statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej Osiedla Zdrojowego położonego na obszarze miasta na prawach powiatu Skierniewice oraz sołectw: Maków, Krężce i Dąbrowice położonych na obszarze gminy Maków (Dz.U. z 2023 r., poz. 136), w Zmianie studium II wprowadzono nowy kierunek rozwoju dla tego obszaru.

Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał procedurze opiniowania i uzgodnienia. Został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 kwietnia 2023 r. do 29 maja 2023 r. Zgodnie z art. 11 ust. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczono termin w jakim można było składać uwagi do projektu zmiany Studium. W terminie wskazanym na zgłaszanie uwag, tj. do dnia 28 czerwca 2023 r., wpłynęły dwa pisma – zawierające łącznie 17 uwag.

Prezydent Miasta Skierniewice podjął rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia ww. uwag. Spośród złożonych uwag dwie uwagi zostały uwzględnione w całości w treści ustaleń projektu zmiany Studium, jedna została uwzględniona w części, natomiast pozostałe uwagi zostały nieuwzględnione. Lista nieuwzględnionych uwag stanowi załącznik do niniejszego uzasadnienia.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej związanej ze sporządzeniem projektu zmiany Studium proszę o podjęcie uchwały według załączonego projektu.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk