

UCHWAŁA NR LVIII/66/2023
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy terenem PKP oraz ulicami: Tadeusza Kościuszki, Prymasowską, Konstytucji 3 Maja, Stanisława Rybickiego oraz Aleją Macieja Rataja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XV/198/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy terenem PKP oraz ulicami: Tadeusza Kościuszki, Prymasowską, Konstytucji 3 Maja, Stanisława Rybickiego oraz Aleją Macieja Rataja (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2020 r. poz. 1090) – w zakresie ustaleń szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem 6 M,U, zawartych w §20 ww. uchwały.

§2. Granica obszaru sporządzenia zmiany planu miejscowego, pokrywa się z granicą planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XV/198/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 grudnia 2019 r.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił właściciel nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Tadeusza Kościuszki 2 zainteresowany zmianą planu pozwalającą na realizację w istniejącym na ww. działce obiekcie zabytkowym usług z zakresu ochrony zdrowia (przychodnie, poradnie, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji i tym podobne) oraz aptek, usług laboratoryjnych, biurowych oraz wystawienniczych. Obowiązujący plan miejscowy dopuszcza usługi o określonym zakresie, który nie obejmuje wnioskowanych usług.

Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wynika, że zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym we wniosku jest możliwa.

Projekt planu będzie zachowywał zgodność ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta

Krzysztof Jażdzyk