

UCHWAŁA NR LVIII/70/2023
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 29 czerwca 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: Trzcieńskiej, Alei prof. Szczepana A. Pieniążka i Mszczonowskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: Trzcieńskiej, Alei prof. Szczepana A. Pieniążka i Mszczonowskiej.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego-fragment miasta Skierniewice położony
w sąsiedztwie ulic: Trzcieńskiej, Alei prof. Szczepana A. Pieniążka
i Mszczonowskiej.

Projekt uchwały obejmuje obszar położony w sąsiedztwie ulic: Trzcieńskiej, Alei prof. Szczepana A. Pieniążka. Obszar opracowania posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2020 r. Obszar ten obejmuje tereny mieszkaniowo - usługowe zlokalizowane w sąsiedztwie ulicy Trzcieńskiej, tereny usługowe w sąsiedztwie Alei prof. Szczepana A. Pieniążka oraz Rodzinny Ogród Działkowy pn. „Poziomka” przylegający do ulicy Mszczonowskiej. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 14,8 ha.

Z wnioskiem o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel działki nr ew. 289 znajdującej się w sąsiedztwie ulicy Trzcieńskiej 51. Wnioskodawca zainteresowany jest zmianą przeznaczenie północnego fragmentu przedmiotowej działki. Ten fragment działki przeznaczony jest w planie pod zabudowę usługową. Południowy fragment działki, przylegający do ulicy Trzcieńskiej przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Wnioskodawca oczekuje zmiany przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bądź mieszkaniowo-usługową.

Z wnioskiem o zmianę planu zwrócił się również właściciel działek nr ew. 525/1 i 525/2 znajdujących się w sąsiedztwie Alei prof. Szczepana A. Pieniążka. Jest on zainteresowany zmianą wskaźników intensywności zabudowy dla ww. działek, możliwością realizacji budynku w granicy działki nr ew. 525/2 oraz ustalenie minimalnej powierzchni dla nowo wydzielonych działek dla zabudowy usługowej w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

i zabudowy usługowej. Ustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uniemożliwiają mu realizację planowanych inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, działki o nr ew. 525/1 i 525/2 oraz północny fragment działki nr ew. 289 znajdują się w obszarze funkcjonalnym o przeznaczeniu - obszary o dominującej funkcji zabudowy usługowej, obszary składów i magazynów oraz innej zabudowy na potrzeby działalności gospodarczej nie będącej produkcją. Południowy fragment działki nr ew. 289, którego nie dotyczy wniosek znajduje się w obszarze funkcjonalnym

o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o dominującej funkcji zabudowy usługowej.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia planu wskazała na zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Wprowadzenie zmiany planu w sposób oczekiwany przez wnioskodawców daje możliwość realizacji zabudowy, która nie naruszy istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.


Do projektu planu zostaną opracowane wymagane opracowania określające uwarunkowania i skutki uchwalenia planu miejscowego tj.

- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,
- prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego,
- prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Prezydent Miasta

Krzysztof Jażdzyk

Załącznik do Uchwały Nr LVIII/70/2023
Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 czerwca 2023r.

 granica obszaru sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

