

UCHWAŁA NR LXIII/149/2023
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w obrębie ulic: Ofiar Katyńskich, Rawskiej, Al. Niepodległości, Stefana Batorego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40, poz. 572 poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977, p oz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego – fragment miasta Skierniewice położony w obrębie ulic: Ofiar Katyńskich, Rawskiej, Al. Niepodległości, Stefana Batorego.

§2. Granice obszaru, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w obrębie ulic: Ofiar Katyńskich, Rawskiej, Al. Niepodległości, Stefana Batorego.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpiła właścicielka działek o nr ew.: 461 i 462, położonych przy ulicy Kilińskiego 8 i 10. Przedmiotem wniosku jest zmiana zasad i warunków zagospodarowania w w/wym. działek. Właścicielka jest zainteresowana zwiększeniu głębokości zabudowy pierzejowej i pierzejowej nieciągłej od 12,0 m do 25,0 m licząc od linii rozgraniczającej ulicy. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania głębokość ta wynosi od 12,0 m do 17,0 m. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają zagospodarowanie działek na zasadach planowanych przez właścicielkę inwestycji.

Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia plan, przekazanej odrębnym wnioskiem do Prezydenta (z dnia 15.03.2023 r.) wynika, że nie ma przeszkód formalnych do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu aktualizacji zapisów w obowiązujących planach postanowiono rozszerzyć zakres opracowania o tereny objęte planem z dnia 29 sierpnia 2002 r. (uchwała Nr LIII/128/02 Rady Miasta Skierniewice) oraz planem z dnia 9 marca 2000 r. (uchwała Nr 15/2000/19 Rady Miasta Skierniewice).

Projekt planu zachowa zgodność z ustaleniami zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr LIX/86/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r.).

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk