

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zadanie:	B	Skierniewicki Pumptrack
Adres:		Skierniewice ul. Gajowa
		obręb geodezyjny nr 7, działki nr ew.: 1153/1, 1153/2, 184/3, 185/1
Nazwy i kody:		
kod wiodący:		71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 45000000-7 - Roboty budowlane
uzupełniające:		71221000-3 - <i>Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych</i> 71300000-1 - Usługi inżynieryjne 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 45110000-1 - <i>Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne</i> 45111000-8 - <i>Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne</i> 45112000-5 - <i>Roboty w zakresie usuwania gleby</i> 45113000-2 - <i>Roboty na placu budowy</i> 45200000-9 - <i>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</i> 45212140-9 - <i>Obiekty rekreacyjne</i> 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
Zamawiający:		Miasto Skierniewice
Adres:		Skierniewice ul. Rynek 1

Opracował - mgr inż. D. Boguszewski

Spis zawartości

1	Część opisowa.....	
1.1	Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	
1.1.1	Opis przedsięwzięcia.....	
1.1.2	Opis stanu istniejącego.....	
1.2	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.....	
1.2.1	Rekreacyjny tor rowerowy typu "pumptrack".....	
1.2.2	Plac wypoczynku.....	
1.2.3	Nasadzenia zieleni i trawniki.....	
1.2.4	Oświetlenie.....	
1.3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	
1.3.1	Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu.....	
1.3.2	Zakres dokumentacji projektowej.....	
1.4	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	
1.5	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	
1.5.1	Parametry toru.....	
1.5.2	Charakterystyka zieleni.....	
1.5.3	Plac odpoczynku.....	
1.5.4	Oświetlenie.....	
1.6	Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.....	
1.6.1	Przygotowanie terenu budowy.....	
1.6.2	Odtworzenie terenu.....	
1.6.3	Zieleń.....	
1.6.4	Ogólne wymagania materiałowe.....	
1.7	Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.....	
1.7.1	Mapa do celów projektowych lub odbitka z mapy zasadniczej.....	
1.7.2	Badania geotechniczne.....	
1.7.3	Dokumentacja projektowa.....	
1.7.4	Dokumentacja powykonawcza.....	
1.7.5	Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.....	
1.8	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	
1.8.1	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	
1.8.2	Zgodność robót z dokumentacją projektową.....	
1.8.3	Ogólne zasady wykonania robót.....	
1.8.4	Zasady kontroli jakości robót.....	
1.8.5	Badania i pomiary.....	
1.8.6	Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru.....	
1.8.7	Dokumenty budowy.....	
1.8.8	Ochrona i utrzymanie robót.....	
1.8.9	Sprzęt.....	
1.8.10	Transport.....	
2	Część informacyjna.....	

- 2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....
- 2.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....
- 2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....

Załączniki

- 1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.
- 2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.

1 Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1.1 Opis przedsięwzięcia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą, w budżecie miasta Skierniewice, "Skierniewicki pumptrack".

Zadanie polega na opracowaniu projektu toru rowerowego typu "pumptrack" - rekreacyjnego obiektu małej architektury oraz jego budowa. Miejsce lokalizacji zadania obejmuje działki w mieście Skierniewice położone w obrębie geodezyjnym nr 7 o numerach ewidencyjnych: 1153/1, 1153/2, 184/3, 185/1.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje wykonanie projektu, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych pozwoleń i/lub dokonanie właściwych zgłoszeń realizacji robót budowlanych, budowa zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzyskanymi pozwoleniami i/lub dokonany zgłoszeniami oraz wykonanie kosztorysu powykonawczego wszystkich elementów zadania, w tym wyposażenia.

1.1.2 Opis stanu istniejącego

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się w południowej części Skierniewic. Teren jest dostępny dla pieszych oraz rowerzystów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rekreacyjne w postaci ścieżki pieszo-rowerowej, toru do nart wodnych. W nieznaczej odległości znajdują się boiska, place zabaw, siłownie plenerowe, kąpielisko miejskie.

Teren, na którym planowane jest usytuowanie toru obejmuje działkę nr ew. 1153/1 i część działki nr ew. 1153/2. Działki te porasta trawa, częściowo, na działce nr ew. 1153/2 urządzona jest ścieżka pieszo-rowerowa oraz fragment realizowanego obecnie toru do nart wodnych na istniejącym zbiorniku wodnym. Działki stanowią własność miasta Skierniewice. Działka nr ew. 1153/1 posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 24,0 m x 115,0 m. Część działki o nr ew. 1153/2, która możliwa jest do wykorzystania dla realizacji zadania obejmuje południową jej część w formie trójkąta pomiędzy działką nr ew. 1153/1, a istniejącą ścieżką pieszo-rowerową wokół zbiornika wodnego. Trójkąt ten posiada wymiary ok. 22,0 m x 75,0 m x 85,0 m. Pozostałe działki tj. nr ew. 184/3 i 185/1 stanowią własność prywatną i planowane są do wykorzystania w trakcie budowy jako przestrzeń dla transportu materiałów niezbędnych dla realizacji zadania. Działki te w części planowanej do objęcia inwestycją są nie ogrodzone, porośnięte trawą. Wszystkie działki są nachylone od strony zachodniej w stronę wschodnią. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością przedstawione z Załączniku nr 1 do niniejszego pfu.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Zakres planowanej inwestycji w Skierniewicach obejmuje:

1. Wykonanie projektu rekreacyjnego toru rowerowego typu 'pumptrack' oraz jego realizacja.
2. Plantowanie terenu i założenie trawnika.
3. Wykonanie utwardzonego placu odpoczynku wyposażonego w ławki, stojak rowerowy, kosze.
4. Dwa odcinki połączenia placu odpoczynku/toru ścieżkami pieszo-rowerowymi sytuowanymi pomiędzy placem odpoczynku przy torze i ścieżką pieszo-rowerową wokół zbiornika wodnego.

1.2.1 Rekreacyjny tor rowerowy typu "pumptrack"

Tor rowerowy typu "pumptrack" należy zaprojektować i zbudować na działce nr ew. 1153/1 i części działki nr ew. 1153/2 (obszar pomiędzy ścieżką rowerową wokół zbiornika wodnego, a działką nr ew. 1153/1). Tor winien umożliwiać na jednoczesne korzystanie z niego przez więcej niż jednego rowerzystę. Tor powinien posiadać konstrukcję z wykorzystaniem kruszywa i nawierzchnię bitumiczną, niewymagającą szczególnej konserwacji oraz parametry pozwalające na rozpędzanie i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania. Tor winien umożliwiać naukę podstawowych umiejętności rowerowych (skręcanie w obie strony bez konieczności zmiany kierunku jazdy). Oczekiwany rozmiar toru to ok. 160 mb pasma jezdni. Tor winien być oświetlony.

1.2.2 Plac wypoczynku

Plac winien stanowić miejsce wypoczynku zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie toru. Miejsce to winno stwarzać enklawę integrującą użytkowników. Plac wypoczynku powinien mieścić ławki (minimum cztery), tablicę z regulaminem i stojaki rowerowe (forma wieszaka dla czterech rowerów oraz dwa stojaki w formie "odwrotnego U"), kosze na śmieci (jeden dla każdej ławki lub jeden dla dwóch ławek sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie). Plac wypoczynku winien być połączony z istniejącą ścieżką pieszo-rowerową wokół zbiornika. Połączenie winno mieć funkcję dwóch ciągów pieszo-rowerowych o szerokości minimum 4,0 m. Jako podbudowę odcinków połączenia należy przewidzieć warstwę kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie o grubości warstwy po zagęszczeniu 15 cm, ułożonej na 10 cm warstwie gruntu stabilizowanego cementem o Rm 5 Mpa. Konstrukcja połączeń ze ścieżką winna zapewniać jej utrzymanie przez pojazdy o nacisku do 5,0 kN/oś. Podbudowę należy wykonać w obrzeżach betonowych o przekroju prostokątnym 30x8 cm, ułożonych na ławie betonowej z oporem w taki sposób, by górna krawędź była na poziomie projektowanej nawierzchni. W przypadku wystąpienia w podłożu gruntów wysadzinowych lub nienośnych, należy przewidzieć zastosowanie zwiększonych grubości warstw podbudowy, lub zastosowanie geosyntetyków. Nawierzchnię należy wykonać z kostki betonowej bezfazowej typu Behaton lub innej równoważnej w kolorze grafitowym o grubości 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej. Teren przy ścieżce winien być wyprofilowany ze spadkiem od ścieżki, a wysokość terenu bezpośrednio przy ścieżce winna być obniżona o 5,0 cm, w stosunku do powierzchni ścieżki.

1.2.3 Nasadzenia zieleni i trawniki

Nie przewiduje się nowych nasadzeń drzew i krzewów. Na terenie prowadzenia prac budowlanych oraz na skarpach toru przewiduje się założenie trawnika, a w części działek nr ew. 184/3 i 185/1 - przywrócenie trawnika.

1.2.4 Oświetlenie

Zadanie obejmuje wykonanie oświetlenia projektowanego toru rowerowego typu "pumptrack". Zamawiający zaleca/dopuszcza wykorzystanie słupów lamp oświetlenia wokół zbiornika dla montażu opraw oświetlających tor/plac odpoczynku.

1.2.5. Dodatkowe roboty

Działki, na których ma być zlokalizowany tor rowerowy typu "pumptrack" nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych przeznaczonego dla pojazdów mechanicznych. Dla potrzeb budowy toru planuje się wykorzystanie części działek sąsiednich o nr ew.: 184/3 i 185/1. Na terenie tych działek należy zaprojektować i wykonać tymczasową drogę technologiczną, którą będą dostarczane materiały niezbędne dla budowy. Wykonawca może

wykorzystać pas gruntu o szerokości do 7,0 m w miejscu najbardziej odpowiednim do prowadzenia transportu. Części działek objętych tą częścią zadania nie są ogrodzone. W ramach zadania należy przywrócić ww. części działek do stanu pierwotnego tj. usunąć wszelkie elementy, materiały użyte dla wykonania drogi technologicznej i posiać na tych częściach działek oraz na częściach nie zajętych przez drogę technologiczną, a uszkodzonych w trakcie robót, trawę. Wykonawca zobowiązany jest też do uzyskania od właścicieli działek pisemnej informacji o przyjęciu wykonanych prac na ich działkach bez uwag i przekazaniu tej informacji Zamawiającemu.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję to płaski teren otoczony terenami rekreacyjnymi i zabudową mieszkaniową. Sam plac przeznaczony pod inwestycję to teren płaski, pochylony w stronę wschodnią, zdominowany przez roślinność niską – trawę.

Inwestycja jest zgodna z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała NR XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. W planie miejscowym działki objęte inwestycją położone są w dwóch terenach urbanistycznych oznaczonych symbolami: 7.142. WSp, ZP,US (działki nr ew.: 1153/1 i 1153/2) oraz 13.08.ZP (działki nr ew.: 184/3 i 185/1). Dla pierwszego terenu urbanistycznego plan ustala przeznaczenie: teren pod wodami płynącymi, zieleni, sportu i rekreacji (symbol WSp, ZP,US), a także zasady i warunki zagospodarowania, z których jeden wskazuje, że istniejący stan zagospodarowania związany z terenami wód i zieleni jest do utrzymania, a pozostałe dotyczą warunków realizacji budynków (nie przewidzianych w zakresie inwestycji). Dla drugiego terenu urbanistycznego plan ustala przeznaczenie: teren zieleni oraz zasady i warunki zagospodarowania, które nie odnoszą się do zakresu planowanych robót na tych działkach. Szczegółowa treść planu miejscowego dostępna jest pod adresem e-mail:

- tekst planu - http://www.bip.um.skierniewice.pl/dokumenty/46_zadebie_tekst.pdf,
- rysunek planu - http://www.bip.um.skierniewice.pl/dokumenty/plan_zadebie_rys.pdf.

1.3.2 Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do (zależnie od wymaganych pozwoleń):

1. sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych lub odbitki mapy zasadniczej obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia wg lokalnych wymagań;
2. pozyskania wypisu i wyrysu z MPZP;
3. sporządzenia opinii geotechnicznej;
4. opracowania koncepcji układu toru i zagospodarowania terenu wraz z drogami technologicznymi dla potrzeb budowy. Wykonawca podejmie kolejne etapy prac po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.
5. opracowania dokumentacji projektowej branży architektoniczno - budowlanej, oświetlenia i drogowej (w tym w zakresie połączenia toru ze ścieżką pieszo-rowerową wokół zbiornika wodnego), przedmiary, kosztorysy, STWiOR. Wykonawca zobowiązany jest także wykonać dokumentację powykonawczą, w szczególności uwzględniającą zmiany wprowadzone na etapie realizacji inwestycji lub przedstawi oświadczenie, potwierdzone

przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót wg. dokumentacji projektowej.

6. uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych dla realizacji zadania pozwoleń (zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie);

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie fragmentu terenów zielonych wokół terenu zbiornika wodnego - zalewu Zadębie, poprzez rozszerzenie oferty sportowo – rekreacyjnej i dostarczenie użytkownikom innowacyjnego obiektu rekreacyjnego.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.5.1 Parametry toru

Przedmiotem inwestycji jest rekreacyjny obiekt małej architektury – tor rowerowy typu "pumptrack" przeznaczony do jazdy na rowerze przez wszystkie grupy wiekowe. Tor winien posiadać profilowane pasma jezdne, na których mają być wykonane "garby/muldy" oraz profilowane zakręty tworzące bandy ułożone w sekwencje umożliwiające rozpędzanie się, utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania. Tor winien tworzyć zamkniętą pętlę (lub kilka pętli).

Tor powinien posiadać zakręty o właściwie dobranych promieniach oraz mieć układ pasm jezdnych umożliwiających naukę skręcania w prawo i w lewo bez konieczności zmiany kierunku jazdy.

Kształt, konstrukcja i wykończenie toru powinny zapewniać możliwość bezpiecznego opuszczenia pasma ruchu (łagodne, szerokie pobocza przy szczycie skarp toru). Zamawiający zaleca stosowanie pasma dla opuszczenia toru o szerokości ok. 1,0 m, przy czym dopuszcza się inną uzasadnioną w opracowanej koncepcji projektowej.

Tor powinien być zaprojektowany i wykonany w technologii nasypu gruntowego oraz wykończony nawierzchnią bitumiczną. Skarpy toru jak i teren wokoło toru powinny zostać wykończone poprzez założenie trawnika.

Parametry toru:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Powierzchnia całkowita toru (pasma jezdne wraz ze skarpami) | – ok. 1000 m ² |
| 2. Powierzchnia pasm jezdnych (powierzchnia nawierzchni bitumicznej) | – ok. 280 m ² |
| 3. Długość pasm jezdnych toru (potocznie rozumiana jako dł. toru) | – ok. 160 mb |
| 4. Szerokość użytkowa pasm jezdnych | – min. 180 cm |
| 5. Wysokość typowych przeszkód (muld napędzających) | – ok. 35-75cm |
| 6. Wysokość zakrętów (band) i przeszkód (wybicia/ładowania) | – ok. 80-100cm |

1.5.2 Charakterystyka zieleni

Teren objęty robotami budowlanymi, poza placem odpoczynku należy zagospodarować poprzez założenie trawników.

1.5.3 Plac odpoczynku

Przewiduje się wykonanie placu odpoczynku wyposażonego w ławki, zainstalowaną w miejscu dobrze widoczną tablicę z regulaminem użytkowania toru oraz stojak rowerowy umożliwiający zaparkowanie 8 rowerów (jeden stojak pionowy dla czterech rowerów oraz dwa stojaki w formie "odwróconego U". Plac odpoczynku winien być połączony bezpośrednio z torem oraz dwoma odcinkami ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości 4,0 m ze ścieżką pieszo-rowerową wokół zbiornika wodnego. Długość każdego z połączeń wynosi ok.

20,0 m. Nawierzchnia wskazanych połączeń – kostka betonowa bezfazowa typu Behaton lub inna równoważna gr. 8 cm, konstrukcja dostosowana do możliwości użycia do jej konserwacji i czyszczenia urządzeń jezdnych o nacisku ok. 5,0 kN/oś.

1.5.4 Oświetlenie

Przewiduje się oświetlenie toru rowerowego poprzez zainstalowanie minimum czterech lamp na słupach. Forma słupów, typ opraw winny nawiązywać do formy i typu zastosowanych do oświetlenia ścieżki wokół zbiornika wodnego. Dobór tych elementów zostanie przedstawiona przez Wykonawcę na etapie koncepcji projektowej - do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Oświetlenie toru winno być zasilane z oświetlenia ścieżki pieszo-rowerowej wokół zbiornika wodnego. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie słupów lamp oświetlenia wokół zbiornika dla montażu opraw oświetlających tor rowerowy, dojazdu do niego ze ścieżki wokół zbiornika wodnego. Zamawiający oświadcza, że włączenie lamp oświetlenia do istniejącej linii oświetlenia wokół zbiornika wodnego nie wymaga zmiany warunków zasilania oraz, że jest właścicielem oświetlenia wokół zbiornika wodnego.

1.6 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Wykonawca będzie mógł rozpocząć prace budowlane po przedstawieniu Zamawiającemu wszelkich wymaganych prawem prawomocnych pozwoleń i/lub zgłoszeń (pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych, dla którego upłynął terminu wniesienia sprzeciwu). Zamawiający wymaga przedstawienia koncepcji, o której mowa w 1.3.2 w terminie maksimum 30 dni od daty podpisania umowy.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy. Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie.

1.6.1 Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy - jeżeli Wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

Odpady - odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym. Należy zapewnić odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować. odpady zostaną usunięte przez Wykonawcę przed terminem odbioru przez Zamawiającego.

Oznakowanie - zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów/maszyn należy oznakować w widoczny sposób uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Oznakowanie nie może utrudniać dostępu do terenów znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Składowanie - składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów winny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

1.6.2 Odtworzenie terenu

W ramach realizacji zadania należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych (w tym demontaż drogi technologicznej). Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia naruszonych w wyniku prowadzonych robót dróg i chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny.

1.6.3 Zielen

Teren objęty robotami budowlanymi, poza placem odpoczynku należy zagospodarować poprzez założenie trawników.

1.6.4 Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

1.7 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową odpowiednią dla uzyskania wymaganych pozwoleń i/lub dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji (w szczególności drogowa, instalacji elektrycznych). Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu budowlanego. Wykonawca przedstawi oświadczenie projektanta posiadającego co najmniej uprawnienia do projektowania i/lub kierowania robotami budowlanymi w branżach architektonicznej lub drogowej o spełnieniu warunków geotechnicznych dla posadowienia toru.

1.7.1 Mapa do celów projektowych lub odbitka z mapy zasadniczej

Należy sporządzić mapę do celów projektowych/odbitkę z mapy zasadniczej w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia lub inną wymaganą do uzyskania niezbędnych pozwoleń i/lub zgłoszenia robót budowlanych. Teren na którym planowana jest inwestycja objęty jest mapą zasadniczą w skali 1:500.

1.7.2 Badania geotechniczne

Wykonawca we własnym zakresie opracuje/zleci niezbędne badania geotechniczne.

1.7.3 Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany i/lub dokumentację niezbędną do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Projekt musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Projekt budowlany powinien zawierać:

1. Część opisową (w szczególności opis techniczny dla poszczególnych branż, w tym dla szczegółów konstrukcyjnych i drogowych, wymagane prawem uzgodnienia,)
2. Część rysunkową (w szczególności projekt zagospodarowania terenu, rysunki branżowe, w tym rysunki konstrukcji, profili podłużnych i poprzecznych, szczegóły rozwiązań).

1.7.4 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego obiektu rekreacyjnego oraz, w przypadku dokonania zmian w trakcie realizacji, dokumentację zamienną sporządzoną w trakcie realizacji inwestycji i obejmującą zakres wskazany w 1.7.3.

1.7.5 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

1. Projekt koncepcyjny – w wersji PDF - 2 egz w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
2. Projekt budowlany/wykonawczy, dokumentacja do zgłoszenia robót budowlanych – 6 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Dokumentacja powykonawcza – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
4. Karty techniczne i karty gwarancyjne wszystkich urządzeń i wyposażenia zamontowanego w ramach zadania.
5. Instrukcje: użytkowania i konserwacji oraz drobnych napraw (jeśli nie są rozwiązaniami typowymi dla przyjętych konstrukcji, nawierzchni).

1.8 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.8.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancję na wykonane roboty na okres minimum 36 miesięcy od zakończenia robót i protokolarnego przekazania obiektu Zamawiającemu.

1.8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą wykonania toru jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany/wykonawczy i/lub dokumentacja zgłoszenia robót budowlanych), spełniające wymagania prawa oraz zgodne z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową (w tym dokumentacją zamienną powstałą w trakcie realizacji robót) i obowiązującymi przepisami.

1.8.3 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

1. jakość wykonania zgodnie obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów, STWiOR,
2. zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
3. jakość zastosowanych materiałów,
4. zabezpieczenie terenu budowy,
5. ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
6. ochronę przeciwpożarową,
7. ochronę własności publicznej i prawnej,
8. bezpieczeństwo i higienę pracy,
9. ochronę i utrzymanie robót,
10. stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność formalną i finansową za obsługę geodezyjną związaną z prowadzonymi robotami.

Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty,

dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.8.4 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

1.8.5 Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami prawa, w tym norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

1.8.6 Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

1.8.7 Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę i/lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
2. Projekt budowlano-wykonawczy i/lub dokumentacja projektowa.
3. Ocena geotechniczna i/lub badania geotechniczne.
4. Dziennik budowy (w zakresie wymaganym przepisami prawa).

1.8.8 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przekazania placu budowy do daty przejścia inwestycji przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania we właściwym stanie Tablic informacyjnych i ostrzegawczych od daty przekazania placu budowy do daty przejścia inwestycji przez Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać

przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.8.9 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.8.10 Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych oraz terenów prywatnych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2 Część informacyjna

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych Wykonawca pozyska we własnym zakresie.

2.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego pfu.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Akty prawne

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12. z późn. zm.).

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072);

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462).

- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- [5] Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., nr 19, poz. 177 z późn. zm.).
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
- [7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
- [8] Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne (Dz.U. z 2001 r. nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).
- [9] Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. nr 27, poz. 96, z późn. zm.).
- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015 r. Poz. 1422, z późn. zm.).

Wybrane normy:

- [1] PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie.