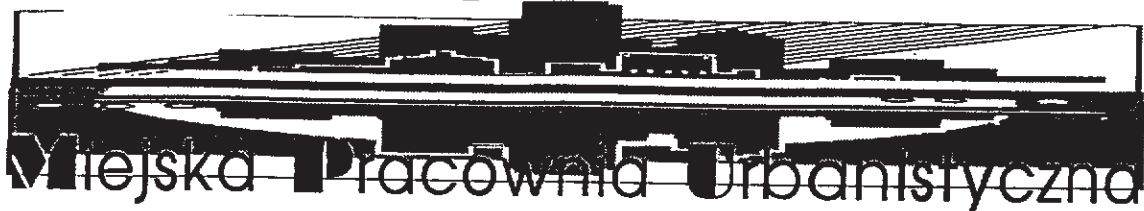


1.4.1-33



Miejska Pracownia Urbanistyczna
w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Piłsudskiego 2

tel. (046) 33 21 51

Miejscowy plan ogólny
zagospodarowania przestrzennego
miasta Skierniewice
woj. skierniewickie.

pow 2,6

pow zab. 2,6

pow. pow. zab.

wierz. 2,6

Zmiana ustaleń planu

(obszar w rejonie ulic: Przemysłowej i Czerwonej)

15

Organ sporządzający zmianę planu

Pracownia:

DYREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach
mgr inż. Dariusz Boguszewski

Projektant planu miasta:

mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne nr 199/97

Opracowanie urbanistyczne:

1998

03 1998

Zawartość dokumentacji.

- I. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.
- II. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze
- III. Dokumentacja planistyczna

Uchwała Nr 25/98/41
Rady Miejskiej w Skierniewicach
z dnia 25 marca 1998r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
miasta Skierniewice
(Obszar w rejonie ulic: Przemysłowej i Czerwonej)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622 oraz z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734 i NR 123, poz.775) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996r Dz.U. Nr 106, poz.496, z 1997r Dz.U. Nr 111, poz.726 i Nr 133 poz.885) Rada Miejska w Skierniewicach uchwała, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, zatwierdzonym uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 grudnia 1990r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1991r Nr 3 poz.28 z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentu terenu oznaczonego symbolem L8 EC.
2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów, zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.
 - 1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego zmianą planu.

Ilekcroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o terenach produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolem „PU” - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych zakładów produkcyjnych, w tym także: składów, baz budowlanych, baz transportowych, usług technicznych motoryzacji, zakładów usług produkcyjnych oraz zakładów obsługi gospodarki rolnej i leśnej z niezbędną infrastrukturą obsługi technicznej, gospodarczą, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni,

- 2) Definicje dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenu.

Ilekcroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień zatwierdzenia niniejszej zmiany planu.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu.

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w § 2 ust.1. pkt 4, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

- punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
- trwale naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu.

W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu.

4) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

3.25.PU. - obszar przy ulicy Przemysłowej i Czerwonej.

Przeznaczenie terenu - Tereny produkcyjno-usługowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji obiektów produkcyjnych z technologią wodochłonną,
- w terenie występują sieci infrastruktury technicznej - w przypadku zaistnienia kolizji z projektowaną zabudową i konieczności przebudowy sieci, dopuszcza się zmianę ich przebiegu w kierunku zbliżenia do pasów drogowych ulicy Przemysłowej i Czerwonej,
- realizowana przebudowa sieci infrastruktury technicznej winna gwarantować utrzymanie korzyści z ich funkcjonowania dla osób trzecich,
- uciążliwość obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice niniejszego terenu.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane.

1) Wielkości i granice działek budowlanych uzależnione są od proponowanej formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) Obowiązuje zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane.

3) Wydzielenie działek budowlanych wymaga zachowania dostępności bezpośredniej do ulic określonych planem lub takiej dostępności za pośrednictwem dojazdu, o szerokościach umożliwiającą realizację pełnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej miejskiej, ale nie mniejszej niż 5m.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1) Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący sieci i urządzenia:

- a) elektroenergetyczne,
- b) zaopatrzenia w wodę,
- c) odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- d) odprowadzenia i oczyszczenia wód opadowych,
- e) telekomunikacyjne.

- 2) Dopuszczalne jest wyposażanie terenu zmiany planu w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz w inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie tego terenu, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.
- 3) Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic przylegających do terenu zmiany planu,
 - b) w osiach istniejących sieci (z dopuszczeniem przebudowy tej sieci na warunkach ustalonych w § 2 ust.1. pkt 4).
- 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.
- 5) Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:
 - a) do miejskiej sieci kanalizacji w ul. Przemysłowej lub ul. Czerwonej,
 - b) ścieki produkcyjne nie spełniające parametrów jakości wymagają podczyszczenia w zakładowych urządzeniach podczyszczających,
- 6) Odprowadzenie i oczyszczenie wód deszczowych:
 - a) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 200m², wody wymagają podczyszczenia w lokalnych urządzeniach (piaskownikach) przechwytyjących substancje ropopochodne .
- 7) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem na miejskie wysypisko śmieci.
- 8) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci, z rozbudową urządzeń w miarę zapotrzebowania.
- 9) Zaopatrzenie w energię ciepłą z ciepłowni miejskiej lub indywidualnego źródła ciepła.
- 10) Zaopatrzenie w energię gazową z sieci miejskiej.
- 11) Realizacja obiektów produkcyjno-usługowych w terenie zmiany planu wymaga budowy parkingów wewnętrznych.
- 12) Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - ulice (drogi) przylegające do terenu zmiany planu,
 - dojścia lub dojazdy nie określone niniejszą zmianą planu, położone w granicach terenu zmiany planu lub do niego styczne.
- 13) Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie terenu budowlanego nie są w rozumieniu zmiany planu ulicami (drogami) publicznymi ani ogólnodostępnymi ulicami (drogami) wewnętrznymi oraz nie stanowią terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji.

2) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

§ 3

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będącego załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz punktów identyfikacyjnych załamania tych linii,
- c) granice obszaru objętego planem.

§ 5

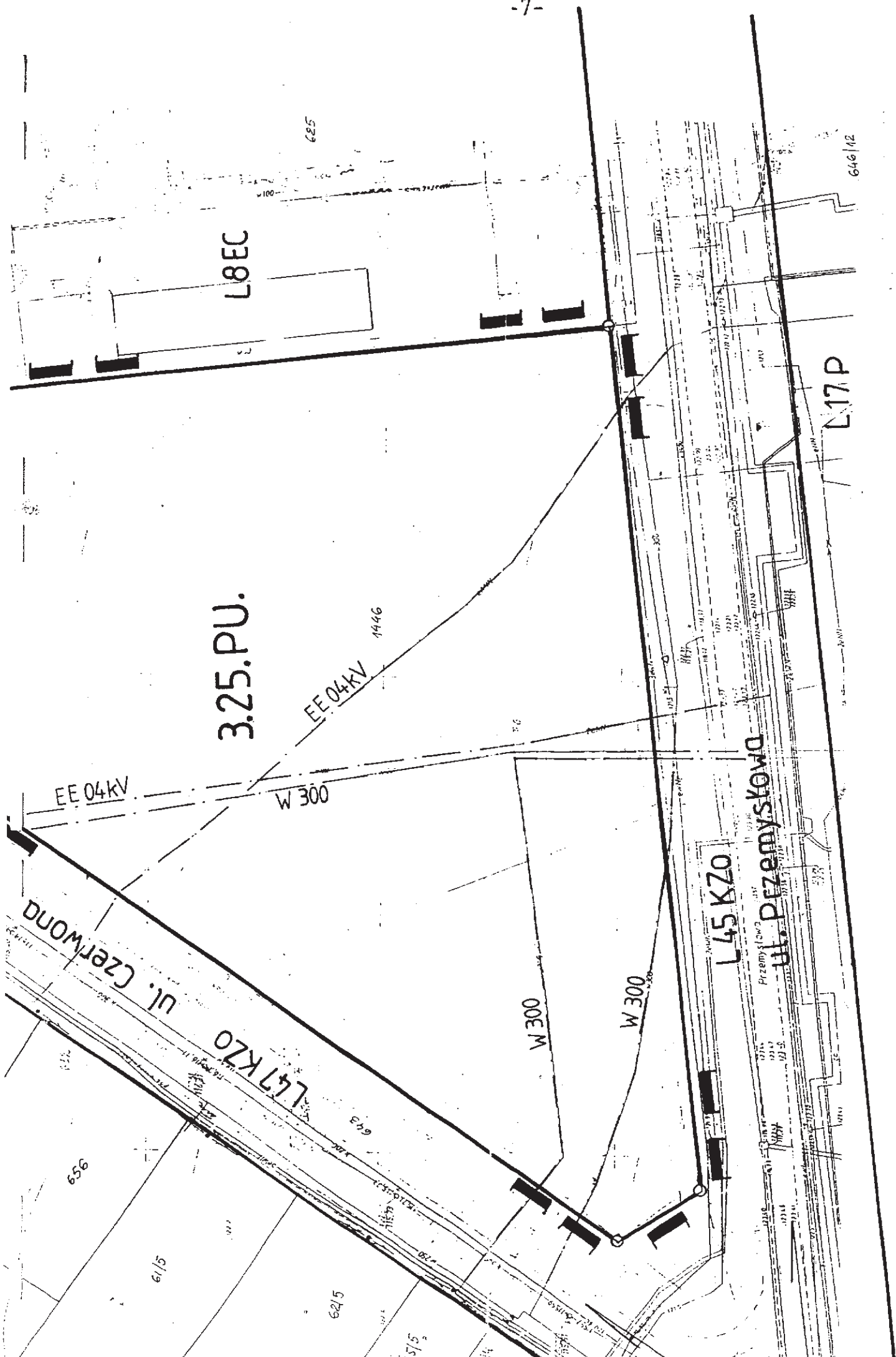
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Andrzej Krokowski



Handwritten signature or initials

Rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego

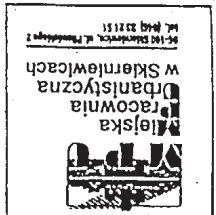
Skierowice

(obszar w rejonie ul. Przemysłowej i Czerwoniej - obręb 3)

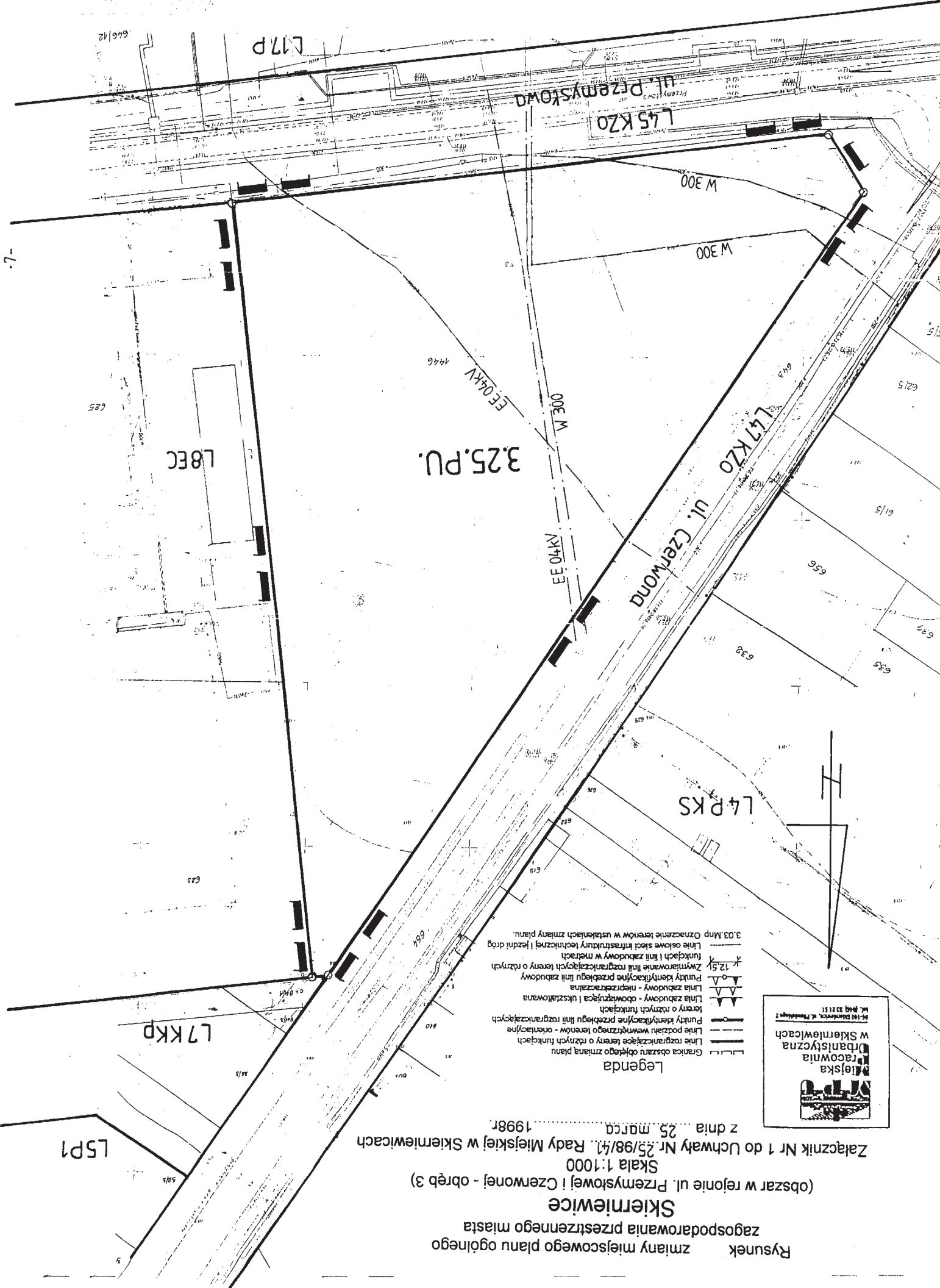
Skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 25/98/47. Rady Miejskiej w Skierowicach

z dnia 25. marca 1998r.



- Legenda**
- Granicę obszaru objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
 - Linie podziału wewnętrznych terenów - orientacyjne
 - Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach
 - Linia zabudowy - obowiązująca i ukształtowana
 - Linia zabudowy - nieprzeznaczona
 - Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
 - Zymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii zabudowy w metrach
 - 12.5/
 - Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdní dróg
 - 3.03.Mnp
 - Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu.



646/12

L77P

ul. Przemysłowa

L5KZO

000 M

000 M

3.25.PU.

EE 04KV

000 M

ul. Czerwona

L47KZO

EE 04KV

L8ECC

L4PKS

L7KKP

L5P1