

Załącznik do postanowienia
Prezydenta Miasta Skierniewice
z dnia 25.09.2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar położony w sąsiedztwie ulic: Stefana Batorego, 1-go Maja i rzeki Łupi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie od dnia 3 sierpnia 2017 r. do 1 września 2017 r. Uwagi do dnia 21 września 2017 r.

L p.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	29.08.2017 r.	Anna Łajko ul. Al. Rataja 16, 96-100 Skierniewice	1. Zmiana zapisu dotyczącego nakazu stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Wg Wnioskodawcy zwrot „nakaz stosowania” obliuguje w każdej sytuacji do budowy zbiornika retencyjnego lub zastosowanie innego rozwiązania. 2. Zmniejszenie stawki procentowej służącej	7.221 M,U	1. Nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. 2. Dla terenów oznaczonych	1. Uwzględnić uwagę 2. Odrzucić uwagę	(zmiana redakcji zapisu)

			<p>określeniu opłaty z tytułu wzrost wartości nieruchomości, ustaloną w przedmiotowym planie z 30% do 15%.</p> <p>3. Uzupełnienie treści zapisu dotyczącego „zakazu lokalizacji urządzeń służących wentylacji, klimatyzacji na dachach budynków w odległości nie mniejszej niż 22,0 m od budynków mieszkalnych” z dookreśleniem „budynków handlowych”.</p> <p>4. Zmiana wskaźnika zabudowy z 35 % do 50 % lub utrzymanie dotychczasowego wskaźnika zabudowy, jeżeli przepis otrzyma następujące brzmienie: „ wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 35 % z wyłączeniem działki na której realizowany jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000,0 m² dla której maksimum wynosi</p>	<p>symbolami: 7.221 M,U, i 7.222 M,U ustala się stawkę procentową w wysokości – 30 %.</p> <p>3. W zakresie lokalizacji urządzeń technicznych zakaz lokalizacji urządzeń służących wentylacji, klimatyzacji na dachach budynków w odległości nie mniejszej niż 22,0 m od budynków mieszkalnych.</p> <p>4. Wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 35%, z wyłączeniem działki na której realizowany jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000,0 m² dla której maksimum 75%.</p>	<p>3. Uwzględnić uwagę</p> <p>4. Uwzględnić uwagę</p>	<p>(zmiana redakcji zapisu)</p> <p>(zmiana redakcji zapisu)</p>
--	--	--	--	--	---	---

			<p>75 %. W przypadku realizacji budynku, w którym funkcja parkingowa będzie zlokalizowana w kondygnacjach podziemnych, wskaźnik powierzchni zabudowy może być zwiększony maksimum o 15 %.</p> <p>5. Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy na 1,5.</p> <p>6. Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych do 40°</p>		<p>5. Wskaźnik intensywności zabudowy: minimum – 0,04, maksimum – 1,2, z wyłączeniem działki na której realizowany jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000,0 m² dla której maksimum – 3,0.</p> <p>6. Dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 22° dla głównej połaci i 30° dla połaci pozostałych.</p>	<p>5. Uwzględnić uwagę</p> <p>6. Odrzucić uwagę</p>	(zmiana redakcji zapisu)
--	--	--	--	--	---	---	--------------------------


Krzysztof Jażdżyk
Prezydent Miasta SKierniewice