

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

1. Niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem działki 95/6 o powierzchni 0,1408 ha, położona przy ul. Reymonta w Skierniewicach, obręb 10, stanowi własność Gminy Miasto Skierniewice.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr LD1H/00032162/5.
3. Nieruchomość ta położona jest w centrum miasta Skierniewice przy ul. Reymonta.
4. Działka nr 95/6 o powierzchni 0,1408 ha ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Od strony zachodniej przylega do ul. Reymonta, od wschodniej do ul. Jaworskiego od strony północnej poprzez działkę będącą parkingiem do ulicy Olszewskiej a od strony południowej sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem Sądu. Działka jest ogrodzona płotem z paneli ogrodzeniowych wraz z fundamentem i cokołem na słupkach panelowych oraz bramą przesuwną z paneli z napędem. Długość ogrodzenia 95 m, szerokość bramy 5m. 1250m<sup>2</sup> powierzchni działki utwardzone jest kostką betonową. Pozostałą powierzchnię stanowi zieleń. Teren działki jest oświetlony oraz monitorowany. Obecnie działka pełni funkcję parkingu. Przez działkę przebiega energia elektryczna, gaz, kanalizacja deszczowa oraz centralne ogrzewanie.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/33/2017 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 marca 2017 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona została symbolem 10.188 MW/U/KSp, - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny parkowania otwartego.
6. Cena nieruchomości wynosi 973.747,95 zł brutto.
7. Niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem działki 682/1 o powierzchni 0,1346 ha, położona w obrębie 10, przy ul. Reymonta w Skierniewicach, stanowi własność Skarbu Państwa.
8. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr LD1H/00023740/5.
9. Nieruchomość ta położona jest w centrum miasta Skierniewice przy ul. Reymonta.
10. Działka nr 682/1 o powierzchni 0,1346 ha ma kształt zbliżony do trapezu. Od strony zachodniej przylega do ul. Reymonta, od wschodniej do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, od strony północnej do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Sądu a od strony południowej do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym. 1076m<sup>2</sup> powierzchni działki utwardzone jest zespoloną cegłą. Pozostałą powierzchnię stanowi pas zieleni obsiany trawą, obsadzony dwoma brzożami i trzema topolami. Przez działkę przechodzi woda i kanalizacja deszczowa.
11. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/33/2017 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 marca 2017 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona została symbolem 10.193 U, -tereny zabudowy usługowej.
12. Cena nieruchomości wynosi 568.637,61 zł brutto.
13. Nieruchomości przeznaczone są do zamiany.
14. Ustala się termin na dzień 03.12.2018 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz.121).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice na okres 21 dni w terminie od dnia 22.10.2018 r. do dnia 12.11.2018 r.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jajdzyk