

Skierniewice dn. 04.01.2017 roku

WUOZ-SK-A.5183.1.2017.AG

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Prezydent

Miasta Skierniewice

Ul. Rynek 1

96-100 Skierniewice

W nawiązaniu do pisma znak: BPP.0301.117.2016.DB z dnia 21.12.2016 roku w sprawie wydania przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zaleceń konserwatorskich dotyczących realizacji przebudowy i rozbudowy budynku Ratusza Miejskiego w Skierniewicach oraz budynku zlokalizowanego przy ul. Floriana 4 (dworek Konstancji Gładkowskiej), zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków działający w jego imieniu Kierownik Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatury w Skierniewicach poniżej podaje zalecenia konserwatorskie dotyczące remontów w/w obiektów:

1. Dworek drewniany z II połowy XVIII wieku – obecnie siedziba Izby Historii Skierniewic zlokalizowany w Skierniewicach przy ul. Floriana 4 podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na wpis do rejestru zabytków pod nr 431 decyzją z dnia 30.09.1976 roku.

Ze względu na bardzo zły stan techniczny obiektu należy przeprowadzić jego remont kapitalny wraz z przebudową w celu utrzymania obecnej funkcji jako siedziby stowarzyszeń, rozszerzenie działalności w ramach części Muzeum Historycznego Skierniewic oraz wykorzystanie na inne szeroko pojęte cele kultury.

W związku z powyższym poniżej podajemy zakres prac remontowych który należy uwzględnić w projekcie budowlanym remontu obiektu:

a/ skucie tynków z cokołu i naprawienie go poprzez odsłonięcie konstrukcji z cegły wraz z otworami wentylacji podłogowej,

Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Łodzi

Za zgodność z oryginałem
Data podpis

22.01.2017

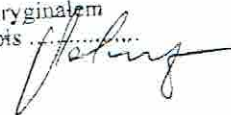


- b/ rozebranie szalunków na elewacji południowej i zachodniej i wymiana na nowe, na elewacji północnej szalunek częściowo naprawić i częściowo (od góry) wymienić, szalunki ściany wschodniej naprawić,
- c/ wymiana w całości podwaliny z ułożeniem izolacji,
- d/ miejscowo wymiana lub naprawa uszkodzonych belek ścian,
- e/ wykonanie nowego „boniowania” narożników
- f/ nowe podwaliny, belki, szalunki, boniowanie narożników jak również stare naprawione szalunki i cała konstrukcja ścian winna być poddana zabiegom impregnacynym przeciw owadom, grzybom i ppoż.,
- g/ założenie pomiędzy ścianą i cokołem listwy okapnikowej,
- h/ rozebranie pokrycia dachowego i niepełnego deskowania,
- i/ poddanie remontowi konstrukcji dachu
- j/ uzupełnienie lub wymiana deskowania szczytów wraz z wykonaniem okienek według zachowanych wzorów,
- k/ wykonanie impregnacji przeciw owadom, grzybom i p. poż konstrukcji więźby dachowej,
- l/ ułożenie nowego pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze grafitowym,
- ł/ wymianę stolarki okiennej z zachowaniem materiału i formy,
- m/ odtworzenie okiennic według zachowanego wzoru,
- n/ wykonanie nowych instalacji wewnętrznych : elektrycznej, grzewczej, klimatyzacyjnej, wodno-kanalizacyjnej, przeciwpożarowej, przeciwwłamaniowej i odgromowej,
- o/ odgrzybienie i wyremontowanie drewnianej konstrukcji podłóg i wykonanie izolacji pomiędzy murem a drewnianymi elementami,
- p/ wykonanie miejscowego wzmocnienia podparcia podłóg, po uprzedniej impregnacji, opartego na punktowych izolowanych fundamentach,
- r/ wykonanie kompleksowej naprawy podłóg, połączonej z wymianą i impregnacją zabezpieczającą drewno,
- s/ przeprowadzenie remontu kominów,
- t/ wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- u/ wykonanie opaski drenarskiej wokół budynku,
- w/ odtworzenie od strony ogrodowej zniszczonego ganku,

Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Łodzi

Za zgodność z oryginałem
Data podpis

22.01.2018



z/ wykonanie nowych tynków wewnętrznych, parapetów oraz malowanie pomieszczeń.

2. Ratusz Miejski zlokalizowany w Skierniewicach przy ul. Rynek 1 podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na wpis do rejestru zabytków pod nr 777 decyzją z dnia 28.12.1987 roku.

W związku z planowaną przez Miasto Skierniewice dodatkową funkcją dla obiektu - oprócz obecnej administracyjnej – siedziba Władz Miejskich - udostępnienie go dla zwiedzających (turyстів) wraz z realizacją na wieży Ratusza punktu widokowego zwiedzającym oraz ze względu na przeprowadzone w części budynku prace remontowe związane z przebudową łazienek, remontem klatki schodowej, częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wymianą posadzek, tynków wewnętrznych, instalacji itp. należy na dalsze prace remontowe opracować nowy projekt budowlany uwzględniający :

- a/ osuszenie, odgrzybienie, wykonanie izolacji pionowych, odwodnienie ścian budynku,
- b/ wymiana stropów z drewnianych na żelbetowe,
- c/ zdjęcie starych i założenie nowych tynków zewnętrznych renowacyjnych, malowanie elewacji, renowację detalu architektonicznego,
- d/ remont więźby dachowej wraz z impregnacją przeciw owadom, grzybom i p.poż, ocieplenie poddasza,
- e/ wymianę pokrycia dachowego na blachę tytanowo-cynkową na pojedynczy rąbek wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- f/ wymianę stolarki okiennej na drewnianą z zachowaniem historycznych kształtów, wymiarów i podziałów, wykonanie nowych drewnianych parapetów wewnętrznych,
- g/ wymianę pozostałej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- h/ remont tynków wewnętrznych wraz z renowacją i częściowym odtworzeniem detalu architektonicznego,
- i/ dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie od strony podwórza zewnętrznej windy i podjazdu dla osób niepełnosprawnych, utwardzenia terenu,

Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Łodzi

Za zgodność z oryginałem
Data podpis

22.02.2008




j/ wykonanie nowych instalacji wewnętrznych elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, alarmowej, odgromowej.

Do prac remontowych przy obiektach można przystąpić po uzyskaniu przez Inwestora pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich przeprowadzenie oraz stosownych zezwoleń wymaganych przepisami Ustawy Prawo budowlane

Powyższe jest zgodne z art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a


Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Zast. Kierownika Delegatury

Barbara Skowrońska

Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Łodzi

Za zgodność z oryginałem
Data podpis

22.02.2018

