

Skierniewice, 13.03.2024r.

DT / 2024/ 2425

Sz. P.
Prezydent Miasta Skierniewice
Krzysztof Jażdżyk
ul. Rynek 1
96-100 Skierniewice

W odpowiedzi na pismo z dn. 06.03.2024r. znak: OR.0003.6.2024 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Skierniewicach informuje, że realizacja drobnych prac remontowych i konserwacje w budynku przy ul. Domarasiewicza 1 odbywają się według potrzeb lokatorów sukcesywnie w miarę posiadanych środków finansowych, jednak zadłużenie mieszkańców budynku w kwocie 168 803,14 zł w znaczący sposób utrudnia inwestycje.

W roku 2022 odmalowana została cała klatka schodowa, wymienione zostało oświetlenie w klatce na lampy z czujką zmierzchowo-ruchową, wymienione okna w klatce i drzwi wejściowe do budynku za łączną kwotę ok 50 000,00 zł. Wymienione zostały także wodomierze w lokalach na elektroniczne ze zdalnym odczytem radiowym za kwotę ok 5 000,00 zł. W planach na rok 2024 jest wymiana wszystkich podzielników na elektroniczne ze zdalnym odczytem radiowym.

Budynek poddawany jest regularnie obowiązkowym kontrolom stanu technicznego, według których obiekt spełnia wymagania pod względem bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania. Za stan lokalu mieszkalnego odpowiadają lokatorzy, którzy mają obowiązek użytkować lokale zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. zachować właściwą wentylację pomieszczeń, ogrzewać lokal w sezonie zimowym oraz dokonywać bieżących napraw i konserwacji instalacji w lokalu.

ZGM Sp. z o.o. poczyniła kroki w kierunku wyceny docieplenia dwóch ścian budynku przy ul. Domarasiewicza 1 (szczyty budynku są docieplone).

Z poważaniem
PREZES ZARZĄDU
Lukasz Paruzel

Otrzymują:

- Adresat;
- D.P. a/a